



シティパレス八王子八幡町 202号室

間取り／2LDK

専有面積／58.41㎡

バルコニー／6.63㎡

販売価格 **2,498** (税込) 万円

- ◆南西向き住戸につき陽当り・通風良好 ◆茶色と白のツートンカラーの外観
- ◆給水管・給湯管 配管更新実施 ◆4路線2駅利用可能



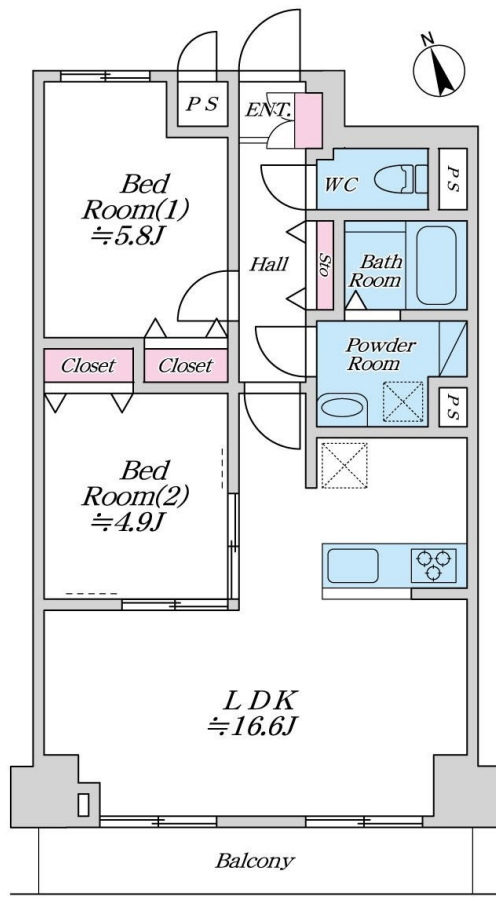
▲外観



▲リビング



▲キッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR中央線・JR横浜線・JR八高線

『八王子』駅 徒歩16分

■京王線『京王八王子』駅 徒歩20分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年6月2日完工)
- 遮音性・メンテナンス性に優れた二重床・二重天井
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン

新規リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関間 フロア新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆エコス大橋店まで徒歩4分(約260m)
- ◆肉のハナマサ八王子店まで徒歩13分(約990m)
- ◆セブンイレブン八王子八日町5丁目店まで徒歩4分(約260m)
- ◆ファミリーマート八王子北大通り店まで徒歩4分(約320m)
- ◆スギドラッグ八日町店まで徒歩4分(約250m)
- ◆本町幼稚園まで徒歩6分(約420m)
- ◆桑都保育園まで徒歩6分(約410m)
- ◆第二小学校まで徒歩8分(約640m)
- ◆第六中学校まで徒歩13分(約990m)

物件概要

Outline

- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| ■所 在:東京都八王子市八幡町14-12 | ■土地権利:所有権 | ■土地面積(公簿)733.24㎡ |
| ■共有持分:5,841/252,526 | ■用途地域:商業地域 | ■所在階:2階 |
| ■バルコニー:6.63㎡ | ■間取り:2LDK | ■総戸数:42戸 |
| ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■建築年月:平成7年8月 | ■分譲会社:株式会社大和エス・シー |
| ■施工会社:大和建設株式会社 | ■管理会社:株式会社東急コミュニティー | ■管理形態:全部委託 |
| ■管理人状況:日勤管理 | ■管理費:月額9,800円 | ■修繕積立金:月額12,600円 |
| ■エレベーター:有 | ■ガス:都市ガス | ■電気:一括受電方式でない |
| ■給水:公営水道 | ■排水:公共下水 | ■駐車場:空有 17,000円/月額 |
| ■バイク置場:空有 | ■駐輪場:空有 | ■現況:空室 |
| ■その他:※司法書士は当社指定となります。 | | |



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 長井 080-3316-6830

担当 k.nagai@akros-city.co.jp

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。