



レクセル海老名 1203号室

間取り／2LDK
専有面積／51.84㎡
バルコニー／8.38㎡

販売価格 **3,498** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和7年7月初旬完工予定)
- ◆12階最上階のため、陽当り・眺望・通風良好。
- ◆小田急線・相鉄本線・JR相模線3路線利用可能



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

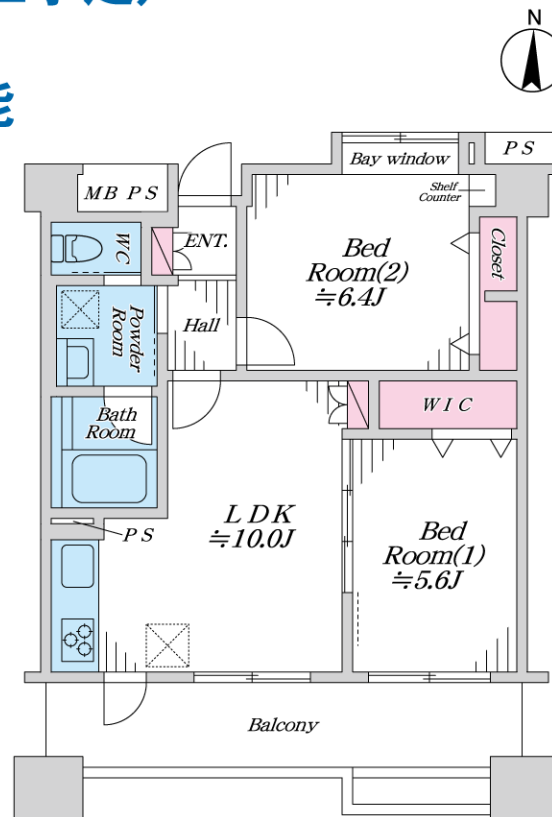
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 小田急線『海老名』駅 徒歩 6 分
- 相鉄本線『海老名』駅 徒歩 6 分
- JR相模線『海老名』駅 徒歩 8 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年7月初旬完工予定)
- 暮らしに便利な施設が至近に充実
- 総戸数66戸
- オートロック完備/管理体制良好

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート海老名中央まで徒歩3分(約180m)
- ◆ダイエー海老名店まで徒歩4分(約320m)
- ◆イオン海老名店まで徒歩7分(約520m)
- ◆海老名総合病院まで徒歩8分(約610m)

物件概要

■所 在:神奈川県海老名市中央3-4-9	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)964.37㎡	■共有持分:51.84/360,140
■用途地域:商業地域	■所 在:階:12階	■専有面積:51.84㎡(壁芯)	■バルコニー面積:8.38㎡
■総戸数:66戸	■規 模:地上12階建	■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成7年8月
■施工会社:東洋建設株式会社	■管理会社:大京アステージ	■管理形態:全部委託	■分譲会社:レクセル株式会社
■修繕積立金:月額25,970円	■E V:有	■ガ ス:都市ガス	■管理費:月額13,480円
■排水:公営下水	■駐車場:月額12,000円～13,000円	■バイク置場:年額5,000円	■電気:一括受電方式でない
■引 渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。	■駐 輪 場:年額1,000円	■給 水:公営水道
		■現 況:空室	

Outline



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。