



レクセル海老名 1203号室

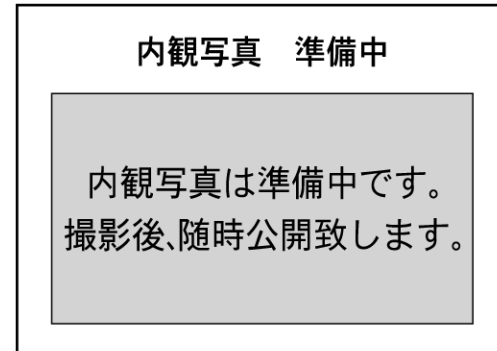
間取り／2LDK
専有面積／51.84㎡
バルコニー／8.38㎡

販売価格 **3,498** (税込) 万円

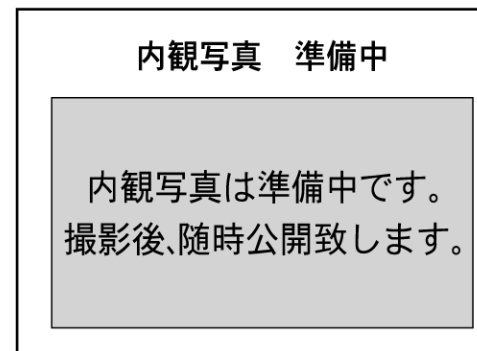
- ◆新規内装リノベーション(令和7年6月26日完工予定)
- ◆12階最上階のため、陽当り・眺望・通風良好。
- ◆小田急線・相鉄本線・JR相模線3路線利用可能



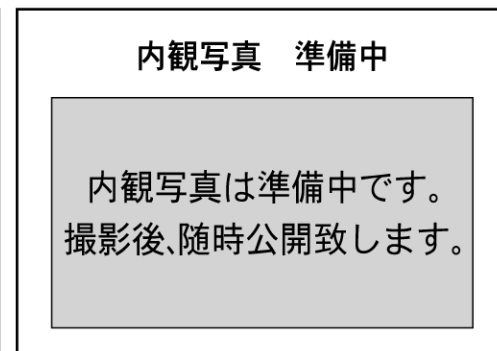
▲外観



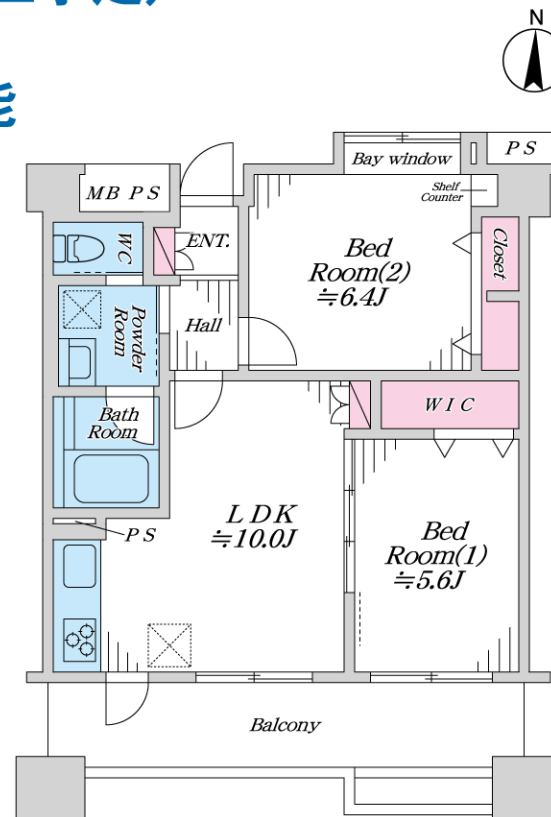
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 小田急線『海老名』駅 徒歩 6分
- 相鉄本線『海老名』駅 徒歩 6分
- JR相模線『海老名』駅 徒歩 8分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年6月26日完工予定)
- 暮らしに便利な施設が至近に充実
- 総戸数66戸
- オートロック完備/管理体制良好

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート海老名中央まで徒歩3分(約180m)
- ◆ダイエー海老名店まで徒歩4分(約320m)
- ◆イオン海老名店まで徒歩7分(約520m)
- ◆海老名総合病院まで徒歩8分(約610m)

物件概要

■所 在: 神奈川県海老名市中央3-4-9	■土地権利: 所有権	■土地面積(公簿): 964.37㎡	■共有持分: 5,184/360,140
■用途地域: 商業地域	■所在階: 12階	■専有面積: 51.84㎡(壁芯)	■バルコニー面積: 8.38㎡
■総戸数: 66戸	■規模: 地上12階建	■構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造	■建築年月: 平成7年8月
■施工会社: 東洋建設株式会社	■管理会社: 大京アステージ	■管理形態: 全部委託	■分譲会社: レクセル株式会社
■修繕積立金: 月額25,970円	■E V: 有	■ガス: 都市ガス	■管理費: 月額13,480円
■排水: 水・公共下水	■駐車場: 月額12,000円～13,000円	■バイク置場: 年額5,000円	■電気: 一括受電方式でない
■引 渡: 相談	■その他: ※司法書士は当社指定となります。	■駐輪場: 年額1,000円	■給 水: 公営水道
			■現 況: 空室

Outline



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。