

- ◆給水管配管更新、給湯管・追焚き管新規交換実施
- ◆南東角部屋につき陽当り良好
- ◆2駅3路線利用可能



▲外観



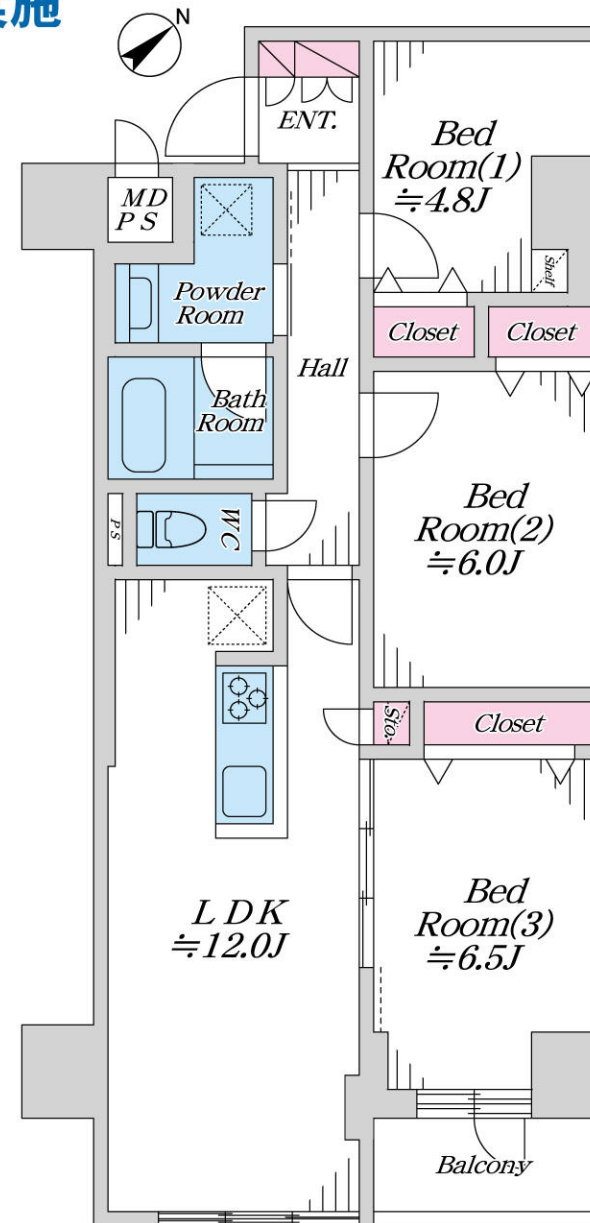
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東武伊勢崎線・東武亀戸線 『曳舟』 駅 徒歩 4 分
- 京成押上線 『京成曳舟』 駅 徒歩 7 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年6月5日完工)
- 本物件1階はコンビニ(セブンイレブン墨田東向島1丁目店)
- 1418タイプのゆったり型のユニットバス
- 全居室に窓がある為、通風良好
- 全居室収納有

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給水管配管更新、給湯管・追焚き管新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと東武曳舟駅東店まで徒歩3分(約230m)
- ◆イトーヨーカドー曳舟店まで徒歩7分(約500m)
- ◆セブンイレブン墨田東向島1丁目店まで徒歩1分(約10m)
- ◆セブンイレブン東武曳舟駅前店まで徒歩4分(約320m)
- ◆トモズEQUIA曳舟店まで徒歩4分(約320m)
- ◆第三寺島幼稚園まで徒歩8分(約580m)
- ◆ミアヘルサ保育園ひびき曳舟まで徒歩4分(約290m)
- ◆第一寺島小学校まで徒歩3分(約220m)
- ◆墨田中学校まで徒歩12分(約920m)

物件概要		Outline	
■所 在:東京都墨田区東向島1-35-10	■土地権利:所有権	■用途地域:近隣商業地域・準工業地域	
■土地面積(公簿)1,105.50㎡	■共有持分:6,838/403,234	■バルコニー面積:3.13㎡	
■所在 階:2階	■専有面積:68.38㎡(壁芯)	■規模:地上14階建	
■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:76戸	■建築年月:平成1年2月	
■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造		■施工会社:株式会社銭高組	
■分譲会社:株式会社リクルートコスモス		■管理形態:全部委託 ■管理人状況:日勤管理	
■管理会社:株式会社東急コミュニティー		■E V:有 ■ガ ス:都市ガス	
■管理費:月額18,300円	■修繕積立金:月額15,000円	■排水:公共下水	
■電気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■バイク置場:空無 2,000~2,500円/月額	
■駐車場:空無 10,000~17,000円/月額		■現 況:空室 ■引 渡:相談	
■駐輪場:空有 300~1,000円/月額			
■その他:※司法書士は当社指定となります。			