

- ◆新規内装リノベーション物件(令和7年5月31日完工)
- ◆総戸数144戸のビッグコミュニティ／管理体制良好
- ◆陽当り・眺望良好／ペット飼育可(細則有)



▲外観



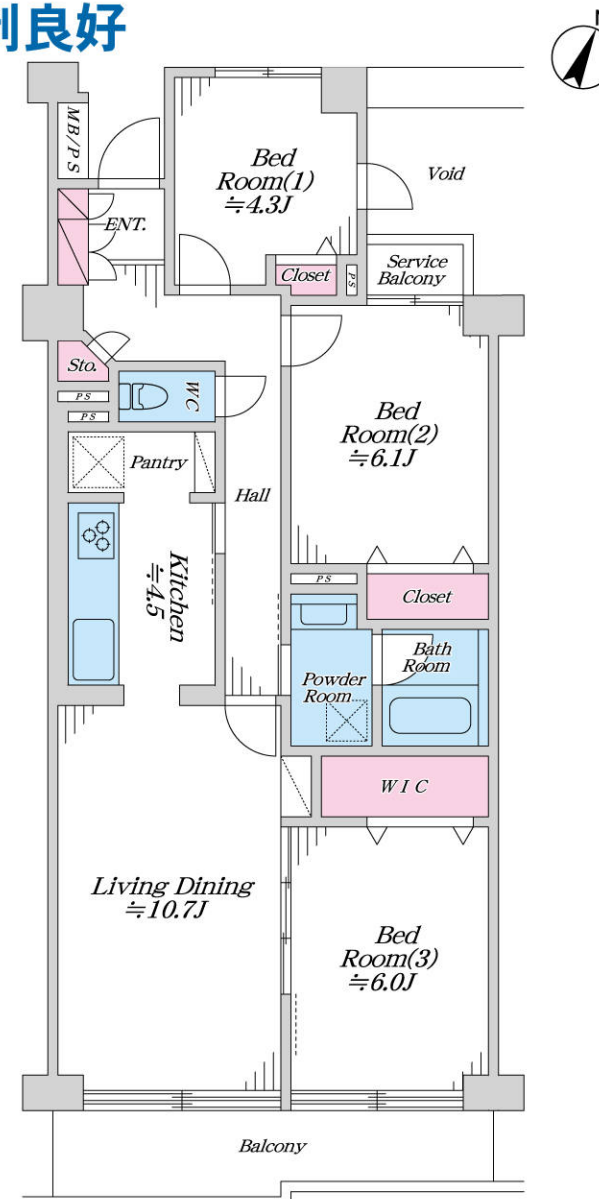
▲リビング①



▲リビング②



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR東海道線『戸塚』駅 バス 9分
- 『富士橋』停 徒歩 2分

物件ポイント

- 1駅4路線利用可(東海道線・横須賀線・ブルーライン・湘南新宿ライン)
- WIC付き ●独立型キッチン(2WAY)パントリー付
- EV停止階

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具・クローク・シューズボックス新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管・排水管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水器・食洗機付)
- UB新規(追焚き機能・浴室暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台新規交換
- 洗浄機能付きトイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと上矢部町店まで徒歩6分(約445m)
- ◆セブンイレブン横浜戸塚秋葉町店まで徒歩2分(約107m)
- ◆クリエイトSD戸塚秋葉町店まで徒歩4分(約311m)
- ◆横浜上矢部郵便局まで徒歩9分(約692m)
- ◆ふじばし内科まで徒歩4分(約297m)
- ◆秋葉小学校まで徒歩12分(約897m)
- ◆秋葉中学校まで徒歩13分(約981m)

物件概要		Outline	
■所 在:神奈川県横浜市戸塚区秋葉町546-2	■土地権利:所有権	■所在階:5階	
■土地面積(公簿):5,685.78㎡	■共有持分:10万分の754	■用途地域:準工業地域	
■専有面積:72.74㎡(壁芯)	■バルコニー面積:7.27㎡	■間取り:3LDK+WIC	■総戸数:144戸
■規模:地上6階建	■構造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:昭和60年2月	
■分譲会社:絆ファミリー	■施工会社:絆長谷工コーポレーション		
■管理会社:絆長谷工コミュニティ	■管理形態:全部委託		
■管理人状況:日勤	■管理費:9,750円/月額	■修繕積立金:12,675円/月額	■E V:有
■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式ではない	■給水:公営水道	
■排水:公共下水	■駐車場:空無(5/19)現在		
■バイク置場:空有 125cc以上(屋根付)月額:1,600円/125cc以下(屋根付)月額:1,100円(屋根無)600円(5/19)現在			
■駐輪場:空有月額300円(5/19)現在	■現況:空室	■引渡:相談	
■その他:※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 伊勢野 090-2769-7400
iseno@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。