

- ◆新規内装リフォーム物件!!(令和7年6月30日完工予定)
- ◆平置きの専用駐車場完備!! 高さ制限を気にする必要がありません!
- ◆大切なペットと暮らせるマンション!!(飼育細則有)

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 流鉄流山線 『流山』 駅 徒歩12分
- つくばエクスプレス 『流山セントラルパーク』 駅 徒歩22分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和7年6月30日完工予定)
- 専用庭付きのお部屋! ガーディングなどお好きなように楽しめます!
- 全室エアコン設置可能!!
- 不在時も受け取り可能な宅配ボックス完備!!
- 1階部分の為に下階の音を気にする必要がありません!

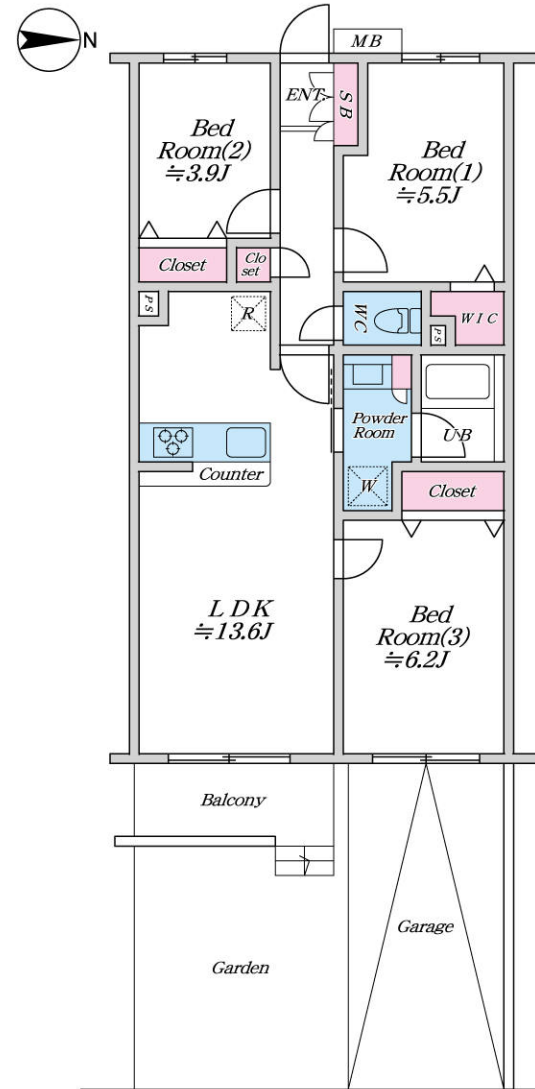
新規リフォーム内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆コモディイダ流山店まで徒歩4分(約310m)
- ◆ファミリーマート流山三輪野山店まで徒歩5分(約380m)
- ◆ウエルシア流山店まで徒歩4分(約250m)
- ◆流山加台郵便局まで徒歩4分(約290m)
- ◆業務スーパー流山店まで徒歩9分(約650m)
- ◆東葛病院付属診療所まで徒歩10分(約750m)
- ◆このはな幼稚園まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆流山北小学校まで徒歩7分(約560m)
- ◆南部中学校まで徒歩9分(約690m)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。



▲外観

▲エントランス

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要

Outline

- 所在地:千葉県流山市加4-9-1
- 土地権利:所有権
- 土地面積:(公簿)3,372.54㎡
- 共有持分:6,358/594,428
- 用途地域:第1種中高層住居専用地域
- 所在階:1階
- 専有面積:63.58㎡(壁芯)
- バルコニー:4.12㎡
- 庭:11.52㎡
- 間取り:3LDK
- 総戸数:91戸
- 規模:地上5階建
- 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 建築年月:平成6年2月
- 分譲会社:伊藤忠商事
- 施工会社:アイサワ工業
- 管理会社:伊藤忠アーバンコミュニティ
- 管理形態:全部委託
- 管理人状況:日勤管理
- 管理費:月額10,750円
- 修繕積立金:月額30,770円
- 専用庭使用料:月額1,150円
- 組合費:月額600円
- E V:有
- ガス:都市ガス
- 電気:一括受電方式
- 給水:公営水道
- 排水:公共下水
- 駐車場:空有 7,000円/月(令和7年6月現在)
- 駐輪場:空有 250円/月(令和7年6月現在)
- バイク置場:空有 1,000円/月(令和7年6月現在)
- その他:※司法書士は当社指定となります。
- 現況:空室
- 引渡:相談



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 小川 090-5917-0305
 ogawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
 手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。