



ミルーナヒルズ舎人C's COLLECTION 203号室

間取り／1LDK+WIC
専有面積／43.70㎡
バルコニー／7.60㎡

販売価格 **3,198** (税込) 万円

- ◆ダークグレーを基調としたスタイリッシュな外観
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



▲外観



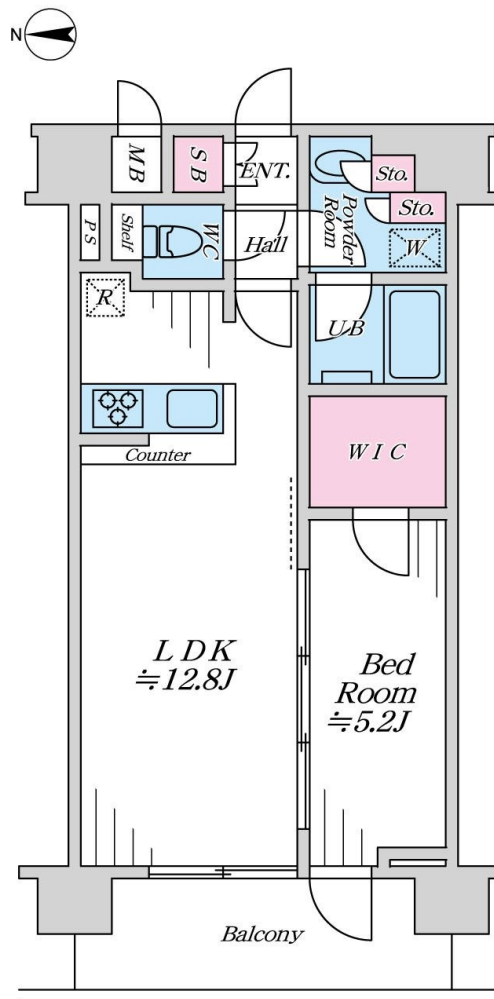
▲エントランスホール



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■日暮里舎人ライナー

『舎人』駅 徒歩12分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和7年6月30日完工)
- サブスクリプション型カーシェアリングサービス付き
- 水素水生成器付きキッチン水栓
- 浴室TV付

新規リフォーム内容

Planner/Ota

- ガスコンロ五徳・バーナーヘッド新規交換
- 浴室鏡・シャワーヘッド・ホース新規交換
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレフロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆コモディイイダ舎人店まで徒歩5分(約390m)
- ◆マルエツ足立入谷店まで徒歩9分(約700m)
- ◆ファミリーマート入谷三丁目店まで徒歩1分(約50m)
- ◆セブンイレブン足立入谷3丁目店まで徒歩3分(約230m)
- ◆ドラッグセイムス入谷舎人店まで徒歩3分(約210m)
- ◆足立みどり幼稚園まで徒歩7分(約550m)
- ◆いりや第二保育園まで徒歩2分(約160m)
- ◆足立入谷小学校まで徒歩4分(約320m)
- ◆入谷中学校まで徒歩4分(約280m)

物件概要

■ 所 在: 東京都足立区入谷2-23-8	■ 土地権利: 所有権
■ 土地面積(公簿): 776.33㎡	■ 用途地域: 第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域
■ 所 在 階: 2階	■ 専有面積: 43.70㎡(壁芯)
■ 総 戸 数: 55戸	■ 規 模: 地上9階建
■ 建築年: 令和1年11月	■ 分譲会社: 株式会社フィード
■ 管理会社: 日神管財株式会社	■ 管理形態: 全部委託
■ 管 理 費: 月額10,180円	■ 修繕積立金: 月額5,210円
■ 町 会 費: 月額200円	■ エレベーター: 有
■ 電 気: 一括受電方式でない	■ 給 水: 公営水道
■ 駐 車 場: 空無 10,000円/月額	■ バイク置場: 空有 2,000円/月額
■ 現 況: 空室	■ 引 渡: 相談
	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673

担当 hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

