



藤和六本木ホームズ 601号室

間取り／1LDK
専有面積／46.15㎡
バルコニー／9.15㎡

販売価格 **13,800** (税込) 万円

- ◆プレミアム仕様のリノベーション住戸 ◆東京ミッドタウン隣接(徒歩2分、約150m)
- ◆六本木ヒルズまで徒歩9分(約650m) ◆龍土町美術館通りに面した地上14階建てレジデンス
- ◆六本木駅徒歩4分・乃木坂駅徒歩4分の好立地



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

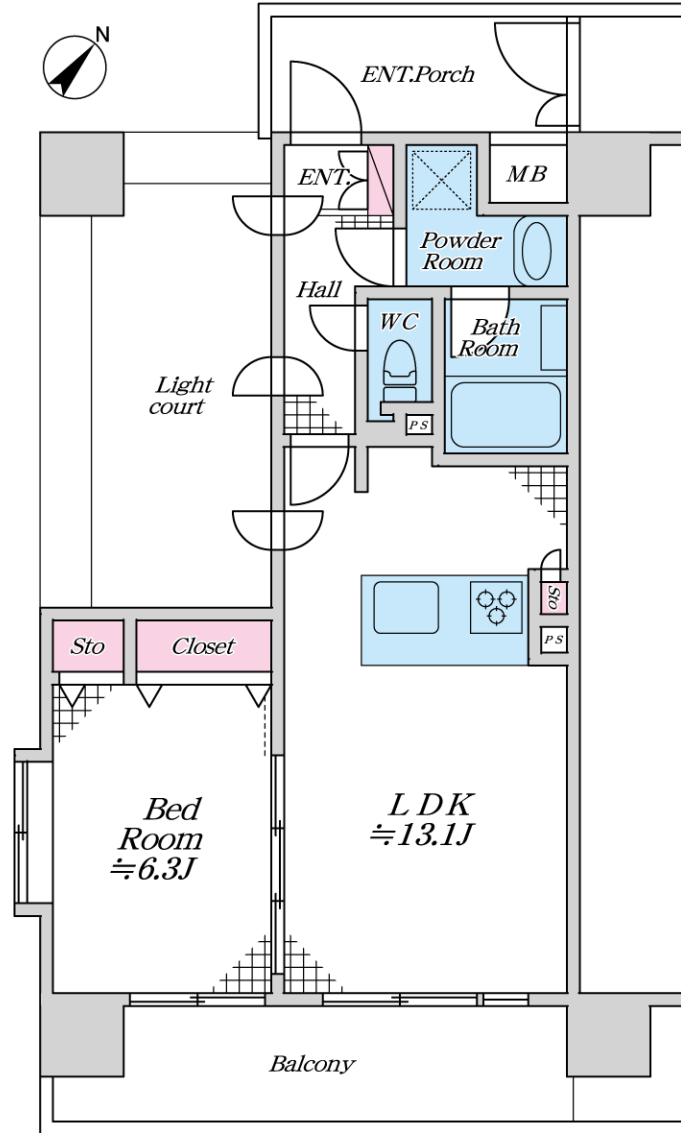
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要

- | | | |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------|
| ■ 所在地: 東京都港区六本木7-4-6 | ■ 土地権利: 所有権 | ■ 土地面積(公簿): 685.86㎡ |
| ■ 共有持分: 1.957/100,000 | ■ 用途地域: 商業地域・近隣商業地域 | ■ 所在階: 6階 |
| ■ 専有面積: 46.15㎡(壁芯) | ■ バルコニー: 9.15㎡ | ■ ポーチ: 5.47㎡ |
| ■ 総戸数: 49戸 | ■ 規模: 地上14階建 | ■ 間取り: 1LDK |
| ■ 建築年月: 平成10年12月 | ■ 分譲会社: エフ・ティー都市開発株式会社 | ■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| ■ 施工会社: 石原建設株式会社 | ■ 管理会社: 三菱地所コミュニティ株式会社 | |
| ■ 管理形態: 全部委託 | ■ 管理人状況: 日勤管理 | ■ 管理費: 月額10,150円 |
| ■ 修繕積立金: 月額17,030円 | ■ CATV使用料: 月額1,100円 | ■ E: 有 ■ V: 有 ■ ガス: 都市ガス |
| ■ 電気: 一括受電方式でない | ■ 給水: 公営水道 | ■ 排水: 公共下水 |
| ■ 駐車場: 空無 30,000~35,000円/月額 | ■ バイク置場: 無 | ■ 駐輪場: 空有 400円/月額 |
| ■ 現況: 空室 | ■ 引渡: 相談 | |
| ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 | | |

Outline



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- | | | |
|----------------------|----------|-------|
| ■ 都営大江戸線 | 『六本木』駅 | 徒歩4分 |
| ■ 東京メトロ日比谷線 | 『六本木』駅 | 徒歩6分 |
| ■ 東京メトロ千代田線 | 『乃木坂』駅 | 徒歩4分 |
| ■ 東京メトロ銀座線・東京メトロ半蔵門線 | 『青山一丁目』駅 | 徒歩15分 |

物件ポイント

- プレミアム仕様の新規内装リノベーション(令和7年7月10日完工予定)
- 1LDK南東角部屋につき陽当り・眺望良好
- ペット飼育可(1住戸2匹まで・飼育細則有)
- 専用ポーチ付きの為、プライバシーが確保されます

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- 全室タイル新規施工
- 建具新規交換
- 新規配管(追焚き管)
- 給湯器新規交換
- ペニンシュラ型システムキッチン新規交換
(奥行970・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 造作洗面化粧台新規交換(フィオレストーン天板仕様)
- タンクレストイレ新規交換(浄水機能付)
- 全室クロス新規貼替
- LDK・トイレに間接照明新規造作
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ プレッセプレミアム東京ミッドタウン店まで徒歩4分(約320m)
- ◆ 成城石井六本木ヒルズ店まで徒歩10分(約770m)
- ◆ セブンイレブン港区乃木坂駅南店まで徒歩2分(約140m)
- ◆ スギドラッグ六本木店まで徒歩6分(約430m)
- ◆ 東京ミッドタウンまで徒歩2分(約150m)
- ◆ 六本木ヒルズまで徒歩9分(約650m)
- ◆ 中之町幼稚園まで徒歩6分(約450m)
- ◆ sakura保育園六本木まで徒歩6分(約470m)
- ◆ 麻布小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆ 六本木中学校まで徒歩10分(約770m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。