

- ◆リバーサイドの立地、整備された遊歩道
- ◆大規模修繕工事実施済(2021年7月)
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

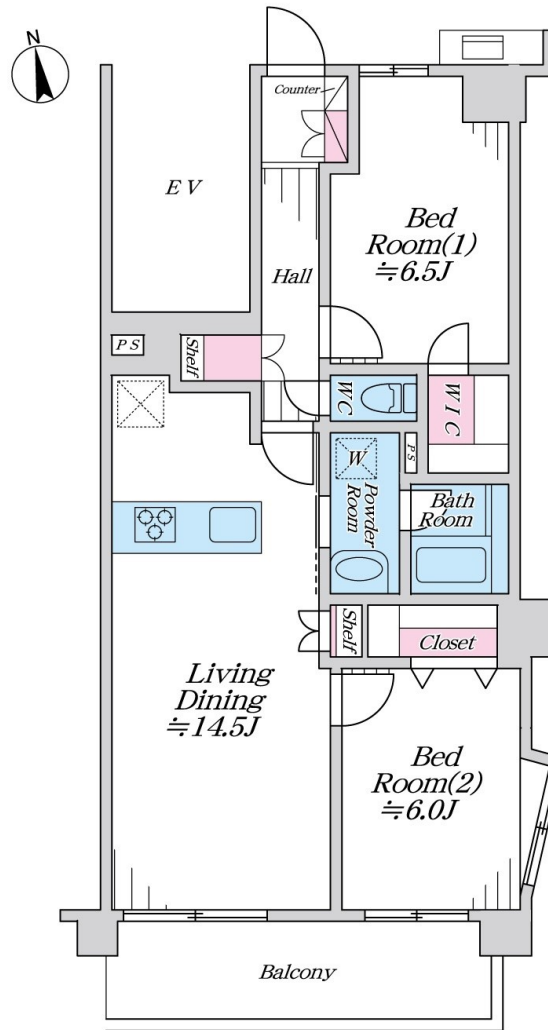
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| ■ 所 在: 東京都江戸川区中葛西2-9-15 | ■ 土地権利: 所有権 |
| ■ 土地面積(公簿): 1,781.23㎡ | ■ 用途地域: 第1種住居地域 |
| ■ 所 在 階: 1階 | ■ バルコニー: 8.25㎡ |
| ■ 間 取: 2LDK | ■ 規 模: 地上8階建 |
| ■ 構 造: 鉄筋コンクリート造 | ■ 分譲会社: 養進不動産株式会社 |
| ■ 竣工: 平成7年10月 | ■ 管理会社: 株式会社東急コミュニティー |
| ■ 管理形態: 全部委託 | ■ 管理費: 月額11,300円 |
| ■ 修繕積立金: 月額13,840円 | ■ ガス: 都市ガス |
| ■ 電 気: 一括受電方式でない | ■ 排水: 公共下水 |
| ■ 駐 車 場: 空無 20,000~22,000円/月額 | ■ バイク置場: 空無 無料(ステッカー代200円/枚) |
| ■ 駐 輪 場: 空無 無料(ステッカー代200円/枚) | ■ 現 況: 空室 |
| ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 | ■ 引 渡: 相談 |

Outline



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東京メトロ東西線『葛西』駅 徒歩15分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年6月30日完工)
- 遮音性・メンテナンス性に優れた二重壁・二重天井
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 全居室6帖以上

リノベーション内容

Planner/koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・洗浄機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと江戸川三角店まで徒歩4分(約280m)
- ◆まいばすけっと環七東葛西2丁目店まで徒歩8分(約620m)
- ◆ローソンストア100江戸川三角店まで徒歩3分(約230m)
- ◆セブンイレブン葛西三角通り店まで徒歩3分(約230m)
- ◆ウエルシア江戸川葛西店まで徒歩8分(約610m)
- ◆船堀幼稚園まで徒歩12分(約960m)
- ◆葛西第二おひさま保育園まで徒歩3分(約200m)
- ◆葛西小学校まで徒歩8分(約580m)
- ◆葛西中学校まで徒歩8分(約580m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。