

- ◆新規内装リノベーション(令和7年7月9日完工)
- ◆鶴川駅まで徒歩10分!鶴見川が近く自然豊かな住宅街
- ◆商業施設の多い「町田駅」まで2駅!鶴川駅から約6分!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

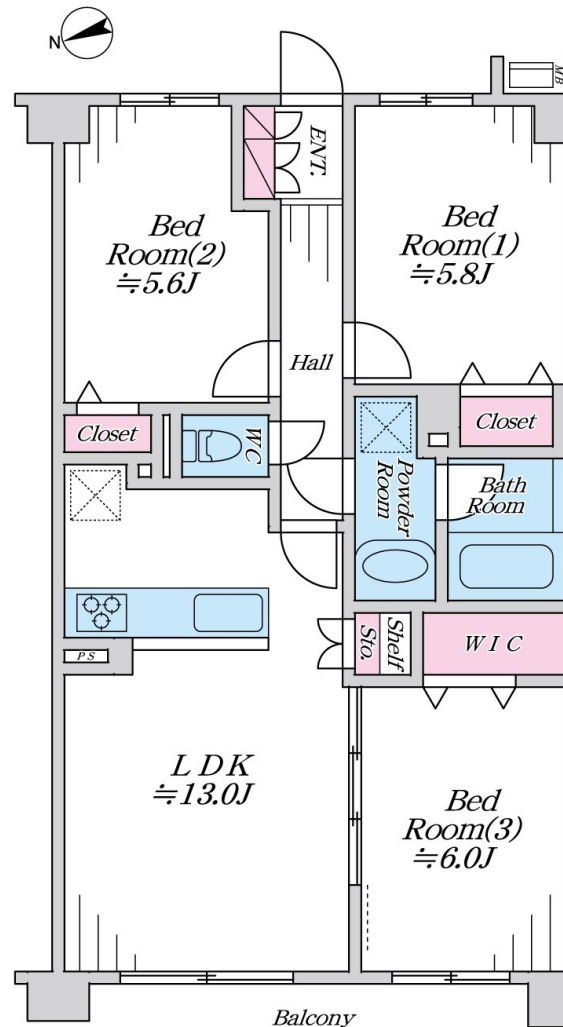
▲ユニットバス

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

物件概要		Outline	
■所 在:町田市金井ヶ丘4-31-1	■土地権利:所有権	■用途地域:第1種低層住居専用地域	
■土地面積(公簿):6,131.08㎡	■共有持分:6,572/450,868	■バルコニー:11.16㎡	
■所 在 階:2階	■専有面積:65.72㎡	■規 模:地上5階地下4階建	
■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:64戸	■建築年月:平成11年3月	
■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根5階地下4階建	■施工会社:西松建設株式会社	■管理会社:株式会社サンビルド	
■分譲会社:兼松株式会社	■管理形態:全部委託	■管理費:月額9,500円	
■修繕積立金:月額16,020円	■管理人状況:日勤	■ガ ス:都市ガス	
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	
■駐 車 場:空有 6,000円~10,000円/月額	■現 況:空室	■バイク置場:空有 1,000円~1,500円/月額	
■駐 輪 場:空有 100円/月額		■引 渡:相談	
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急線『鶴川』駅 徒歩10分

物件ポイント

- 部屋の位置は鶴見川から6階の高さ相当
- LDK、全居室に収納有り、AC設置可能!
- 家族の笑顔が見える対面式キッチン
- 3枚引戸を全開にして19帖のリビングとしても利用可能
- オートロック有のためセキュリティ面も安心
- 全住戸64戸分の駐車場完備(空き状況要確認)

リノベーション内容

Planner/koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・洗浄機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆業務スーパー鶴川店まで徒歩11分(約840m)
- ◆ファミリーマート町田金井町店まで徒歩7分(約560m)
- ◆クリエイトSD町田金井店まで徒歩7分(約560m)
- ◆富医院まで徒歩5分(約400m)
- ◆ながさか小児クリニックまで徒歩8分(約640m)
- ◆鶴川シオン幼稚園まで徒歩9分(約680m)
- ◆つるかわ保育園まで徒歩12分(約910m)
- ◆大蔵小学校まで徒歩16分(約1,300m)
- ◆鶴川中学校まで徒歩12分(約954m)

