



ソルグランデメイツ多摩境オレンジコート 906号室

間取り／3LDK
専有面積／75.74㎡(壁芯)
バルコニー／12.00㎡

販売価格 **3,498** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和7年7月11日完工)
- ◆10階建9階の高層階南東向き住戸につき陽当り・眺望良好!!
- ◆15.7帖の広々リビング!家族の笑顔が見える対面式キッチン
- ◆ペット2匹飼育可能(飼育細則有り)



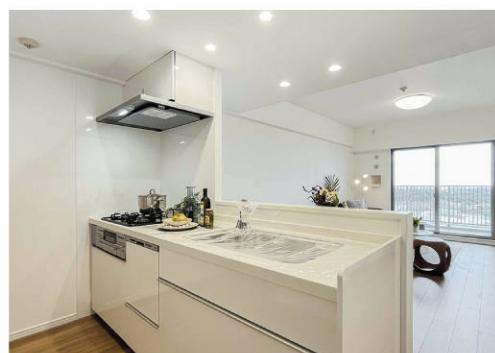
▲外観



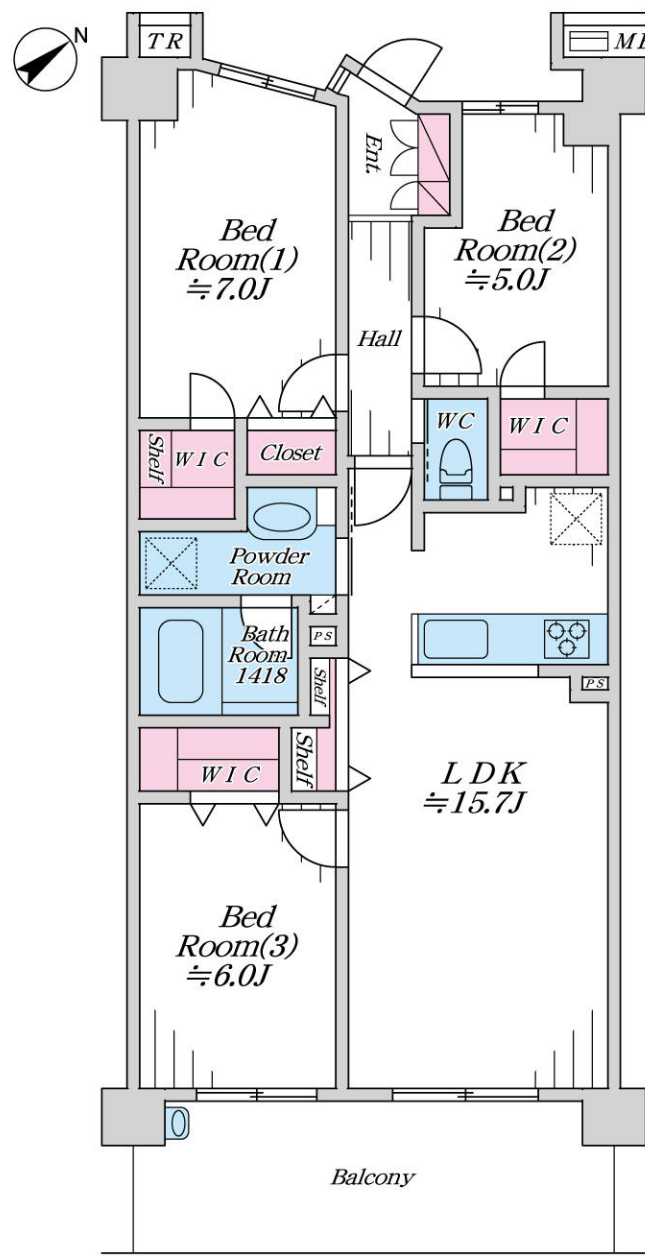
▲リビング



▲リビング②



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京王相模原線『多摩境』駅 徒歩22分

■京王相模原線『多摩境』駅 バス4分、徒歩6分

物件ポイント

- 2段オートロックでセキュリティ対策も安心
- スロップシンク付き12㎡のバルコニー
- アウトフレーム構造で室内に梁が無く、家具のレイアウトがしやすい
- 収納に困らない、LDK含む全居室にウォークインクローゼット完備!
- 平成19年7月築、137戸のビッグコミュニティ
- コストコ、カインズ、天然温泉など商業施設が充実

リノベーション内容

Planner/koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・洗浄機能付)
- UB新規交換(1418サイズ・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆コストコホールセール多摩境倉庫店まで徒歩12分(約900m)
- ◆ミニストップ町田小山ヶ丘店まで徒歩3分(約180m)
- ◆カインズ町田多摩境店まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆業務スーパー町田小山店まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆ふれあい町田ホスピタルまで徒歩4分(約300m)
- ◆もみの木保育園まで徒歩3分(約210m)
- ◆小山中央小学校まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆小山中学校まで徒歩7分(約510m)
- ◆小山上沼公園まで徒歩9分(約710m)
- ◆町田市小山市民センターまで徒歩24分(約1,900m)

物件概要		Outline	
■所 在:町田市小山ヶ丘1-3-19	■土地権利:所有権	■共有持分:7,574/3,353,021	■用途地域:第2種中高層住居専用地域
■土地面積:(公簿)25,346.72㎡	■専有面積:75.74㎡(壁芯) ※トランクルーム0.4㎡分を含む	■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:137戸
■所 在 階:9階	■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成19年7月	■規 模:地上10階建
■バルコニー:12.00㎡	■分譲会社:名鉄不動産㈱	■管理会社:名鉄不動産㈱	■管理会社:名鉄不動産㈱
■管理費:月額11,980円	■管理形態:全部委託	■修繕積立金:月額1,330円	■棟別修繕積立金:月額5,950円
■E V:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■駐 車 場:空有 200~6,000円/月
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 輪 場:空有 1,200円/年	■現 況:空室
■バイク置場:空無 1,000円/月	■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830
k-nagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。