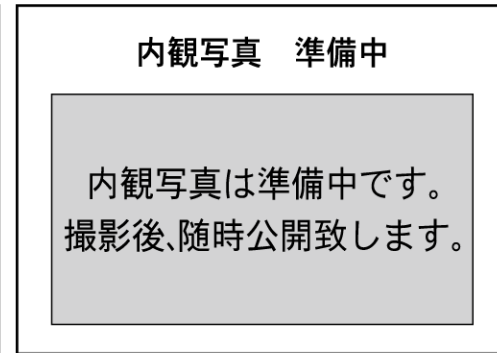


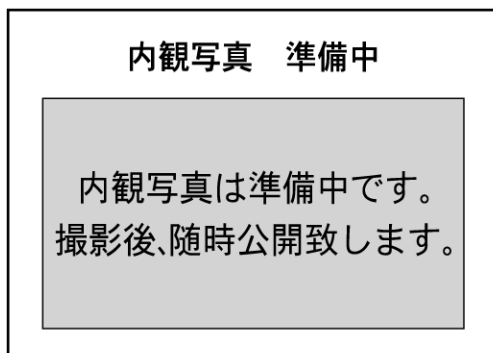
- ◆東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩3分の好立地
- ◆ハイグレードなりノベーション住戸
- ◆8階建最上階東・北の角住戸につき陽当り・眺望良好
- ◆28.44㎡のルーフバルコニー付き住戸



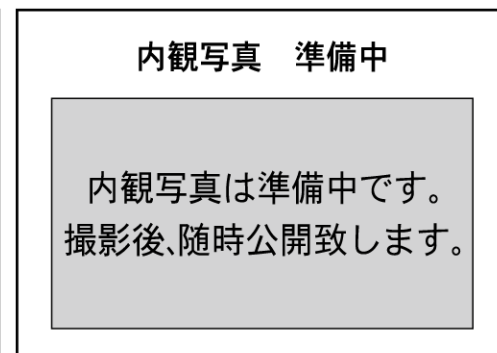
▲外観



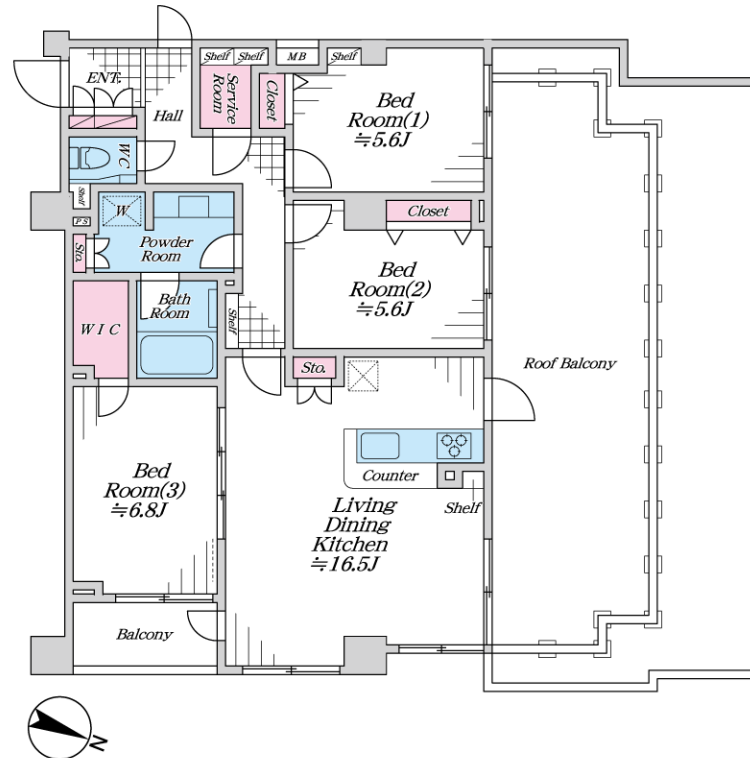
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東京メトロ東西線『東陽町』駅 徒歩3分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年7月19日完工)
- ホテルライクな内廊下設計
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 1418タイプのゆったり型のユニットバス
- 全居室に窓がある為、通風良好

リノベーション内容

Planner/Imai

- 廊下・洗面・トイレ・タイル張り施工
- 玄関正面・装飾部材設置
- 廊下モザイクタイル張りデザインニッチ設置
- キッチン×造作人造大理石カウンター設置
- 造作洗面化粧台設置(大理石天板ワイド 1500)
- UB新規交換(追い焚き機能) ●トイレ交換・手洗い設置
- リビング・洋室フローリング張替え
- 全室建具・収納交換
- リビング・洋室3本引き戸(高さ 2350)
- 全室クロス張替え
- リビング折込天井・間接照明設置
- 全室照明器具設置 ●ハウスクリーニング

Life information

- ◆オーケー南砂店まで徒歩6分(約470m)
- ◆西友東陽町店まで徒歩7分(約520m)
- ◆ファミリーマート東陽二丁目店まで徒歩2分(約120m)
- ◆デイリーヤマザキ東陽町駅前店まで徒歩3分(約200m)
- ◆マツモトキヨシ東陽町駅前店まで徒歩4分(約270m)
- ◆南陽幼稚園まで徒歩9分(約670m)
- ◆さくらさくみらい東陽二丁目まで徒歩1分(約10m)
- ◆南陽小学校まで徒歩10分(約740m)
- ◆東陽中学校まで徒歩9分(約690m)

物件概要

■所 在:東京都江東区東陽2-4-5	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)1,345.06㎡	■共有持分:8,388/382,317	■用途地域:準工業地域
■所 在 階:8階	■専有面積:83.88㎡(壁芯)	■バルコニー:3.64㎡	■ルーフバルコニー:28.44㎡	■間 取 り:3LDK
■総 戸 数:60戸	■規 模:地上8階建	■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成11年12月	■分譲会社:大和団地株式会社
■施工会社:大平工業株式会社	■管理会社:大和ライフネクスト株式会社	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額16,020円
■修繕積立金:月額39,840円	■ルーフバルコニー使用料:月額1,420円	■E V:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:空有 20,000~28,000円/月額	■バイク置場:空無 1,000円/月額	■駐 輪 場:空有 100~500円/月額
■現 況:空室	■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		

Outline