



コスモ保土ヶ谷サニーヒルズ 103号室

間取り／3LDK+WIC+ポーチ

専有面積／67.65㎡

バルコニー／9.00㎡

販売価格 **2,148** (税込) 万円

- ◆戸建て感覚の専用個別門扉よりの出入りでプライバシー確保♪
- ◆バス利用で、保土ヶ谷駅、二俣川駅利用可能



▲外観



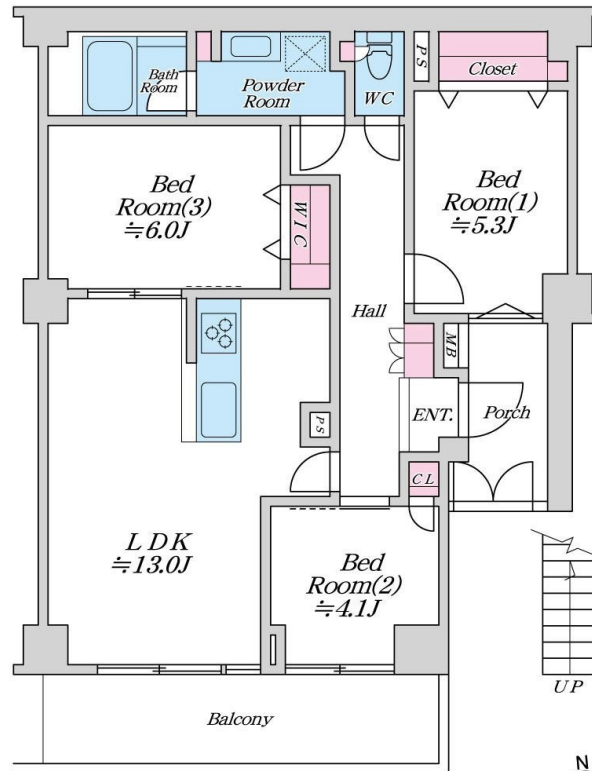
▲リビング



▲キッチン



▲洗面台



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■湘南新線・横須賀線 『保土ヶ谷』駅 バス9分
徒歩2分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 1階の為、足音等気にせず生活できます♪
- 清掃等、管理体制良好です！

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規上張り施工
- 建具新規交換
- 配管継手より更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン法泉町店まで徒歩5分(約380m)
- ◆横浜今井郵便局まで徒歩11分(約840m)
- ◆初音丘幼稚園まで徒歩12分(約940m)
- ◆若葉保育園まで徒歩12分(約910m)
- ◆初音丘小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆橋中学校まで徒歩24分(約1,900m)
- ◆法泉公園まで徒歩9分(約690m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要

■ 所在地: 横浜市保土ヶ谷区法泉1-9-1	■ 土地権利: 所有権
■ 土地面積: (公簿) 2,371.98㎡	■ 用途地域: 第一種低層住居専用地域
■ 所在階: 1階	■ 専有面積: 67.65㎡ (壁芯)
■ 間取り: 3LDK+WIC+ポーチ	■ バルコニー: 9.00㎡
■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 総戸数: 28戸
■ 分譲会社: リクルートコスモス	■ 建築年月: 平成3年11月
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理会社: 株式会社社会人計画研究所
■ 修繕積立金: 月額 8,730円	■ 管理費: 月額 16,000円
■ 電気: 一括受電方式でない	■ エレベーター: 有
■ 駐車場: 空無	■ 排水: 公共下水
■ 駐輪場: 空有 月額 200円	■ バイク置場: 空有 月額 500円~700円
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	■ 引渡相談

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 大場 090-5816-0576
oba@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣 (1) 第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。