



コスモ保土ヶ谷サニーヒルズ 103号室

間取り／3LDK+WIC+ポーチ
専有面積／67.65㎡
バルコニー／9.00㎡

販売価格 **1,898** (税込) 万円

- ◆戸建て感覚の専用個別門扉よりの出入りでプライバシー確保♪
- ◆バス利用で、保土ヶ谷駅、二俣川駅利用可能



▲外観



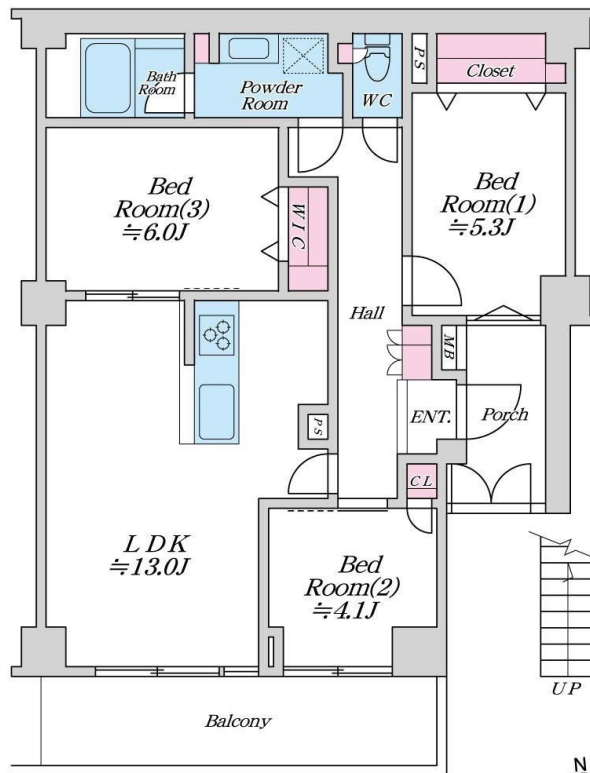
▲リビング



▲キッチン



▲洗面台



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のご住まいを提供します

交通

■湘南新宿ライン横須賀線 『保土ヶ谷』駅 バス9分
徒歩2分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 1階の為、足音等気にせず生活できます♪
- 清掃等、管理体制良好です!

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規上張り施工
- 建具新規交換
- 配管継手より更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン法泉町店まで徒歩5分(約380m)
- ◆横浜今井郵便局まで徒歩11分(約840m)
- ◆初音丘幼稚園まで徒歩12分(約940m)
- ◆若葉保育園まで徒歩12分(約910m)
- ◆初音丘小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆橋中学校まで徒歩24分(約1,900m)
- ◆法泉公園まで徒歩9分(約690m)

物件概要		Outline	
■所 在 横浜市保土ヶ谷区法泉1-9-1	■土地権利:所有権	■規 模 地上5階建	
■土地面積(公簿)2,371.98㎡	■用途地域:第一種低層住居専用地域		
■所 在 階:1階	■共有持分:6,765/20,914	■バルコニー:9.00㎡	
■間 取 り:3LDK+WIC+ポーチ	■専有面積:67.65㎡(壁芯)	■総戸数:28戸	
■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成3年11月	■管理費:月額 16,000円	
■分譲会社:リクルートコスモス	■施工会社:泰洋建設	■エレベーター:有	
■管理形態:全部委託	■管理状況:日勤管理	■ガ ス:都市ガス	
■修繕積立金:月額 8,730円	■管理人状況:月勤管理		
■電気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排水:公共下水	
■駐車場:空無	■バイク置場:空有 月額 500円~700円		
■駐 輪 場:空有 月額 200円	■現 況:空室	■引 渡:相談	
■その他:※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 大場 090-5816-0576
oba@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。