



コスモ保土ヶ谷サニーヒルズ 103号室

間取り / 3LDK+WIC+ポーチ
専有面積 / 67.65㎡
バルコニー / 9.00㎡

販売価格 **1,848** (税込) 万円

- ◆戸建て感覚の専用個別門扉よりの出入りでプライベート性確保♪
- ◆バス利用で、保土ヶ谷駅、二俣川駅利用可能

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のご住まいを提供します

交通

■湘南新ライン・横須賀線 『保土ヶ谷』駅 バス9分
徒歩2分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 1階の為、足音等気にせず生活できます♪
- 清掃等、管理体制良好です!

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規上張り施工
- 建具新規交換
- 配管継手より更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン法泉町店まで徒歩5分(約380m)
- ◆横浜今井郵便局まで徒歩11分(約840m)
- ◆初音丘幼稚園まで徒歩12分(約940m)
- ◆若葉保育園まで徒歩12分(約910m)
- ◆初音丘小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆橋中学校まで徒歩24分(約1,900m)
- ◆法泉公園まで徒歩9分(約690m)



▲外観



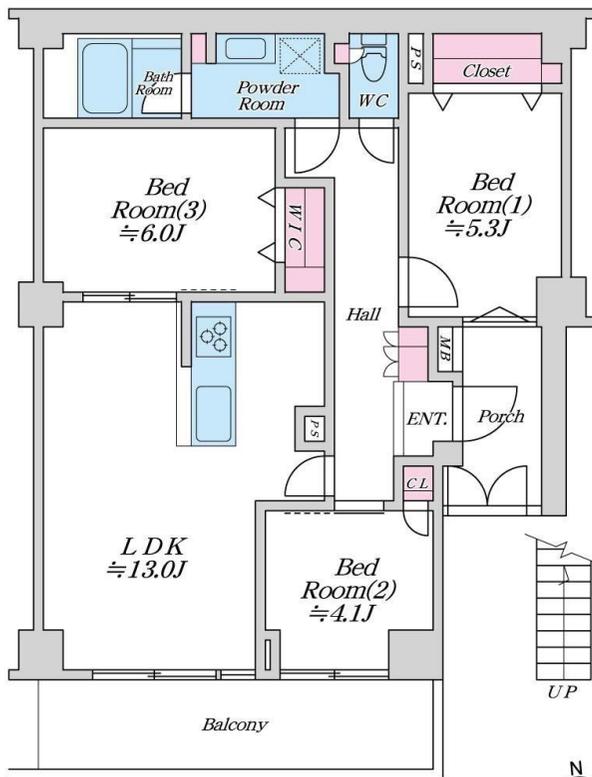
▲リビング



▲キッチン



▲洗面台



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要		Outline
■所 在:横浜市保土ヶ谷区法泉1-9-1	■土地権利:所有権	■規 模:地上5階建
■土地面積:(公簿)2,371.98㎡	■用途地域:第一種低層住居専用地域	■建築年月:平成3年11月
■所在階:1階	■共有持分:6,765/20,914	■管理会社:株式会社合人社計画研究所
■間 取:3LDK+WIC+ポーチ	■専有面積:67.65㎡(壁芯)	■管理費:月額 16,000円
■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■総戸数:28戸	■エレベーター:有
■分譲会社:リクルートコスモス	■施工会社:泰洋建設	■ガ ス:都市ガス
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■排 水:公共下水
■修繕積立金:月額 8,730円	■町会費:月額 400円	■給 水:公営水道
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水
■駐 車 場:空無	■バイク置場:空有 月額 500円~700円	■引 渡相談
■駐 輪 場:空有 月額 200円	■現 況:空室	
■その他:※司法書士は当社指定となります。		

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 **大場 090-5816-0576**
oba@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。