



セザール第三鷺沼 501号室

間取り／3DK
専有面積／50.22㎡
バルコニー／7.04㎡

販売価格 **2,298** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション住戸(令和7年8月末完工予定)
- ◆バス停至近・本数もしっかりあるエリアです♪
- ◆上階角部屋住戸につき採光・通風良好



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

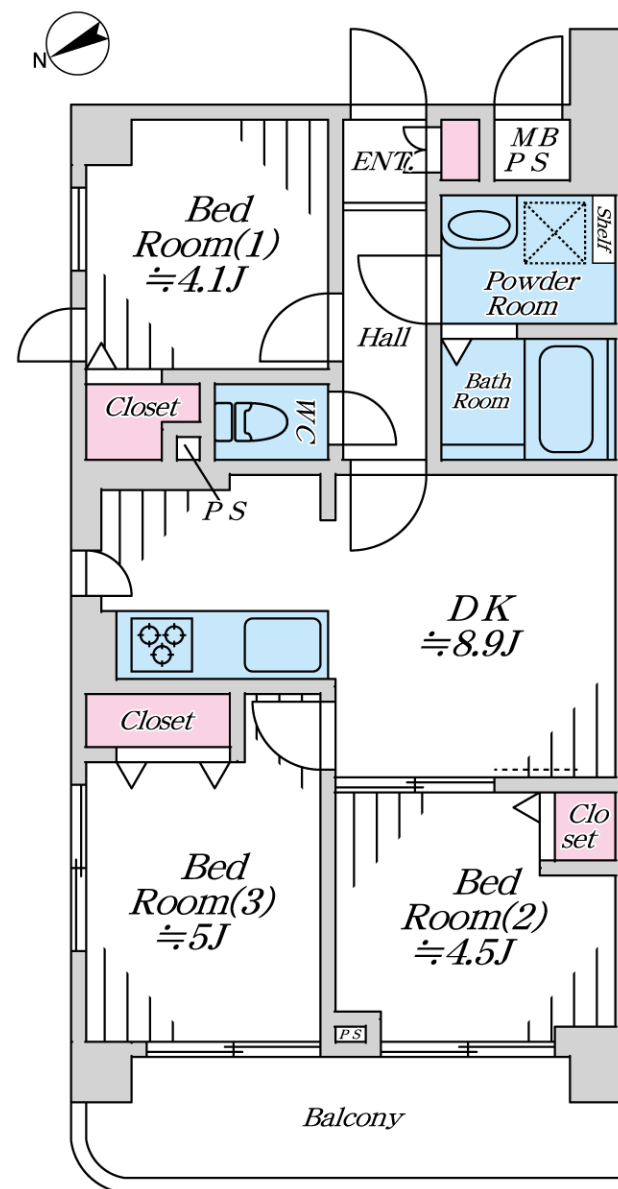
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 田園都市線『鷺沼』駅バス14分、徒歩2分
- グリーンライン『北山田』駅 徒歩18分
- 田園都市線『鷺沼』駅 徒歩25分

物件ポイント

- 新耐震基準・平成築マンション
- 有馬小学校・有馬中学校・学区

リノベーション内容

Planner/kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水・給湯管・差し湯配管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換(高温水供給式・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート川崎下有馬店まで徒歩1分(約73m)
- ◆ライフ有馬5丁目店まで徒歩10分(約800m)
- ◆コーナンピーバロ宮前野川店まで徒歩12分(約931m)
- ◆有馬小学校まで徒歩6分(約473m)
- ◆有馬中学校まで徒歩18分(約1.4km)

物件概要

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| ■所 在:川崎市宮前区東有馬4-8-1 | ■土地権利:所有権 |
| ■土地面積(公簿)322.05㎡ | ■用途地域:第1種住居地域 |
| ■所 在 階:5階 | ■専有面積:50.22㎡(壁芯) |
| ■間 取 り:3DK | ■バルコニー:7.04㎡ |
| ■構 造:鉄筋コンクリート造 | ■総 戸 数:17戸 |
| ■施工会社:勝村建設㈱ | ■規 模:地上6階建 |
| ■管理形態:全部委託 | ■分譲会社:セザール |
| ■修繕積立金:月額14,277円 | ■管理会社:㈱穴吹ハウジングサービス |
| ■給 水:公営水道 | ■管理費:月額15,984円 |
| ■駐 輪 場:有 無料 | ■E V:有 |
| ■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。 | ■ガ ス:都市ガス |
| | ■駐 車 場:無 |
| | ■引 渡:相談 |
| | ■バイク置場:無 |

Outline



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 彦坂 080-4881-1737
hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。