



セザール第三鷺沼 501号室

間取り／3DK
専有面積／50.22㎡
バルコニー／7.04㎡

販売価格 **2,198** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション住戸(令和7年8月末完工)
- ◆バス停至近・本数もしっかりあるエリアです♪
- ◆上階角部屋住戸につき採光・通風良好



▲外観



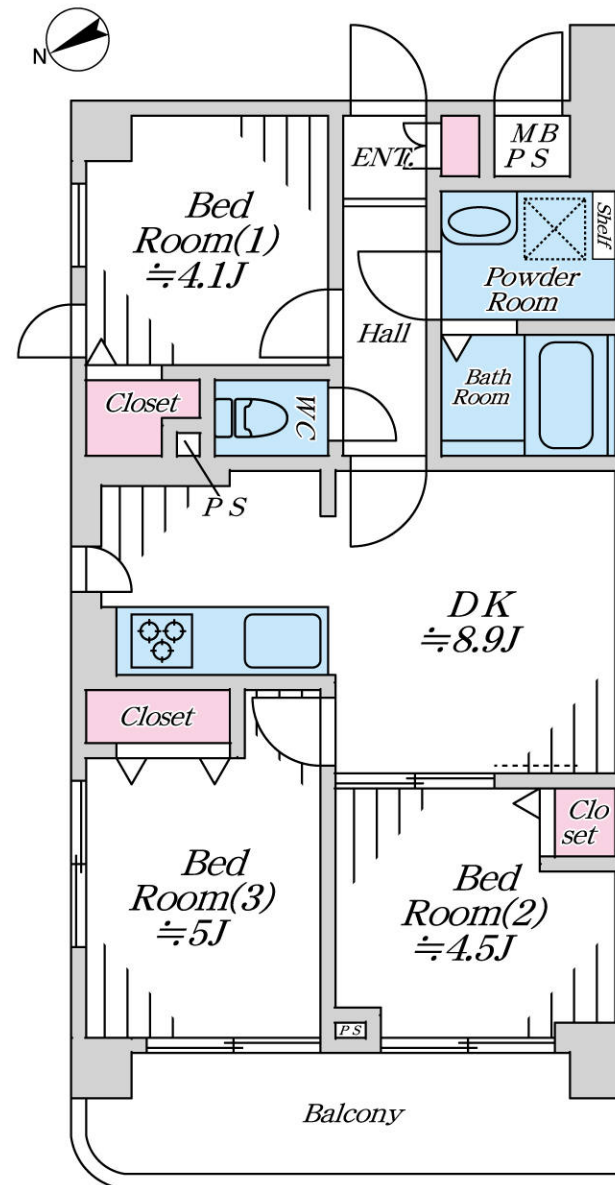
▲ダイニング



▲キッチン横



▲ユニットバス横



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 田園都市線『鷺沼』駅バス14分、徒歩2分
- グリーンライン『北山田』駅 徒歩18分
- 田園都市線『鷺沼』駅 徒歩25分

物件ポイント

- 新耐震基準・平成築マンション
- 有馬小学校・有馬中学校・学区域

リノベーション内容

Planner/kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水・給湯管・差し湯配管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換(高温水供給式・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート川崎下有馬店まで徒歩1分(約73m)
- ◆ライフ有馬5丁目店まで徒歩10分(約800m)
- ◆コーナンピーバロ宮前野川店まで徒歩12分(約931m)
- ◆有馬小学校まで徒歩6分(約473m)
- ◆有馬中学校まで徒歩18分(約1.4km)

物件概要		Outline	
■所 在:川崎市宮前区東有馬4-8-1	■土地権利:所有権	■共有持分:5,684/100,000	■用途地域:第1種住居地域
■土地面積(公簿):322.05㎡	■専有面積:50.22㎡(壁芯)	■バルコニー:7.04㎡	■規模:地上6階建
■所 在 階:5階	■総戸数:17戸	■分譲会社:セザール	■管理会社:株式会社セザール
■間 取 り:3DK	■建築年月:平成4年4月	■管理費:月額15,984円	■E V有:ガ ス:都市ガス
■構造:鉄筋コンクリート造	■管理会社:株式会社セザール	■管理費:月額15,984円	■駐 車 場:無
■施工会社:勝村建設㈱	■管理会社:株式会社セザール	■管理費:月額15,984円	■バイク置場:無
■管理形態:全部委託	■管理会社:株式会社セザール	■管理費:月額15,984円	■引 渡 相 談
■修繕積立金:月額14,277円	■ペット飼育:不可	■E V有:ガ ス:都市ガス	
■給 水:公営水道	■排水:公共下水	■E V有:ガ ス:都市ガス	
■駐 輪 場:有 無料	■現 況:空室	■E V有:ガ ス:都市ガス	
■その他:※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 彦坂 080-4881-1737
hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。