

- ◆新規内装リノベーション住戸
- ◆バス停至近・本数もしっかりあるエリアです♪
- ◆上階角部屋住戸につき採光・通風良好



▲外観



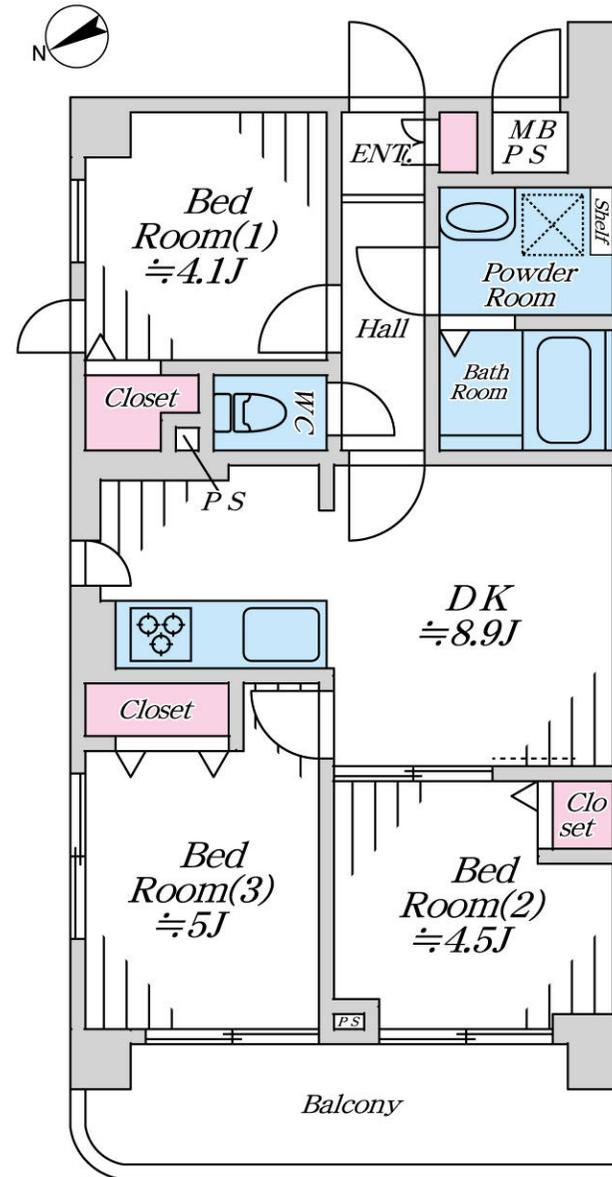
▲ダイニング



▲キッチン横



▲ユニットバス横



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 田園都市線『鷺沼』駅バス14分、徒歩2分
- グリーンライン『北山田』駅 徒歩18分
- 田園都市線『鷺沼』駅 徒歩25分

物件ポイント

- 新耐震基準・平成築マンション
- 有馬小学校・有馬中学校・学区

リノベーション内容

Planner/kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水・給湯管・差し湯配管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換(高温水供給式・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート川崎下有馬店まで徒歩1分(約73m)
- ◆ライフ有馬5丁目店まで徒歩10分(約800m)
- ◆コーナンピーパープロ宮前野川店まで徒歩12分(約931m)
- ◆有馬小学校まで徒歩6分(約473m)
- ◆有馬中学校まで徒歩18分(約1.4km)

物件概要		Outline	
■ 所在地:川崎市宮前区東有馬4-8-1	■ 土地権利:所有権	■ 共有持分:5,684/100,000	■ 用途地域:第1種住居地域
■ 土地面積(公簿):322.05㎡	■ 専有面積:50.22㎡(壁芯)	■ バルコニー:7.04㎡	■ 規模:地上6階建
■ 所在階:5階	■ 総戸数:17戸	■ 分譲会社:セザール	■ 管理会社:セザールハウジングサービス
■ 間取り:3DK	■ 建築年月:平成4年4月	■ 管理費:月額15,984円	■ E V:有
■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 管理状況:巡回管理	■ ガス:都市ガス	■ ペット飼育:不可
■ 施工会社:勝村建設㈱	■ 管理費:月額14,277円	■ 駐車場:無	■ バイク置場:無
■ 管理形態:全部委託	■ 給水:公共水道	■ 引渡:相談	
■ 修繕積立金:月額14,277円	■ 給排水:公共水道		
■ 給水:公共水道	■ 駐車場:無		
■ 駐輪場:有 無料	■ 現況:空室		
■ その他:※司法書士は当社指定となります。			

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 彦坂 080-4881-1737 hikosaka@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。