



ダイアパレス西船橋 107号室

間取り/3LDK
専有面積/73.93㎡(壁芯)
テラス/9.78㎡ 専用庭/22.27㎡

販売価格 **4,198** (税込) 万円

- ◆南向き住戸につき陽当り良好
- ◆5路線利用可能な「西船橋」駅まで徒歩10分
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

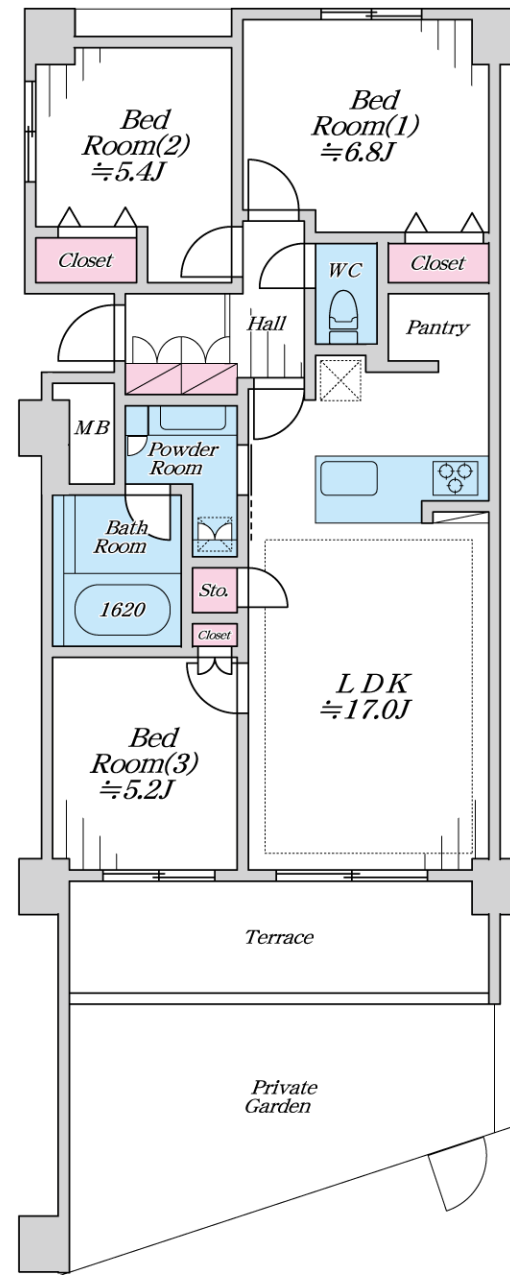
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要

- | | | |
|----------------------------|----------------------------------|------------------|
| ■所 在:千葉県船橋市海神町南1-737-1 | ■土地権利:所有権 | ■用途地域:第一種住居地域 |
| ■土地面積(公簿):1,890.44㎡ | ■共有持分:7,393/365,820 | ■専有面積:73.93㎡(壁芯) |
| ■所 在 階:1階 | ■テラス:9.78㎡ | ■専 用 庭:22.27㎡ |
| ■間 取 り:3LDK | ■総 戸 数:48戸 | ■規 模:地上6階建 |
| ■構 造:鉄筋コンクリート造 | ■建築年月:平成19年2月 | ■分譲会社:ダイア建設株式会社 |
| ■施工会社:青木あすなろ建設株式会社 | ■管理会社:株式会社東急コミュニティー | |
| ■管理形態:全部委託 | ■管理人状況:日勤管理 | ■管 理 費:月額17,450円 |
| ■修繕積立金:月額15,240円 | ■E V:有 | ■ガ ス:都市ガス |
| ■電 気:一括受電方式でない | ■給 水:公営水道 | ■排 水:公共下水 |
| ■駐 車 場:空有 4,000~11,000円/月額 | ■バイク置場:空無 1,000円/月額(要ステッカー貼付・無償) | |
| ■駐 輪 場:空有 無料(要ステッカー貼付・無償) | ■現 況:空室 | ■引 渡:相談 |
| ■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。 | | |

Outline



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■総武中央線・京葉線・武蔵野線・東京メトロ東西線・東葉高速鉄道
『西船橋』駅 徒歩10分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年8月1日完工予定)
- ガーデニングも楽しめる22.27㎡の専用庭付き住戸
- ペニンシュラ型対面キッチン
- 床暖房付き(LD)
- 1620タイプのゆったり型のユニットバス
- 遮音性・メンテナンス性に優れた二重床・二重天井

リノベーション内容

Planner/koike

- フローリング上張り施工
- 床暖房動作チェック済
- 建具新規交換 ●給湯器新規交換
- ペニンシュラ型キッチン(D970)
新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置 ●ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ベルクス西船橋店まで徒歩6分(約480m)
- ◆ワイズマートペリエ西船橋店まで徒歩13分(約990m)
- ◆ミニストップ船橋山野町店まで徒歩5分(約340m)
- ◆セブンイレブン市川原木インター店まで徒歩10分(約740m)
- ◆くすりの福太郎船橋山野町店まで徒歩5分(約370m)
- ◆アリオ北砂まで徒歩22分(約1,700m)
- ◆海神幼稚園まで徒歩15分(約1,150m)
- ◆リサ保育園まで徒歩4分(約260m)
- ◆海神南小学校まで徒歩10分(約800m)
- ◆砂町中学校まで徒歩29分(約2,290m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。