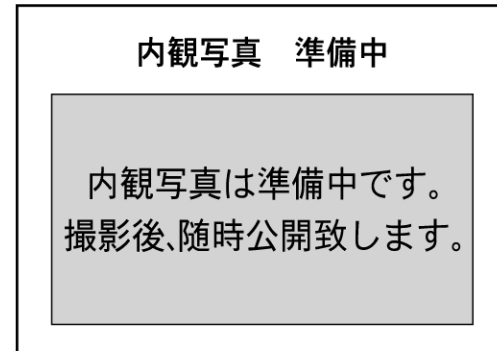


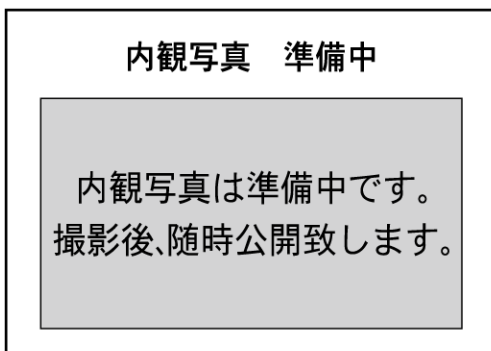
- ◆ブラウンを基調とした二丁掛タイル張りの外観
- ◆南西角住戸につき陽当り・通風良好
- ◆2駅2路線利用可能で交通アクセス良好



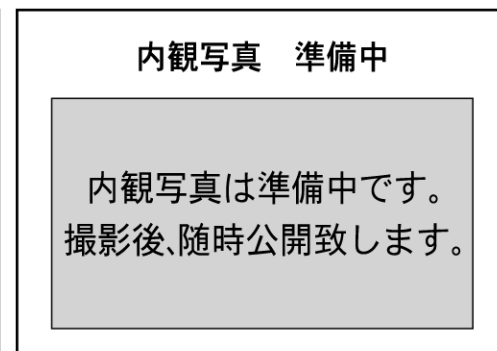
▲外観



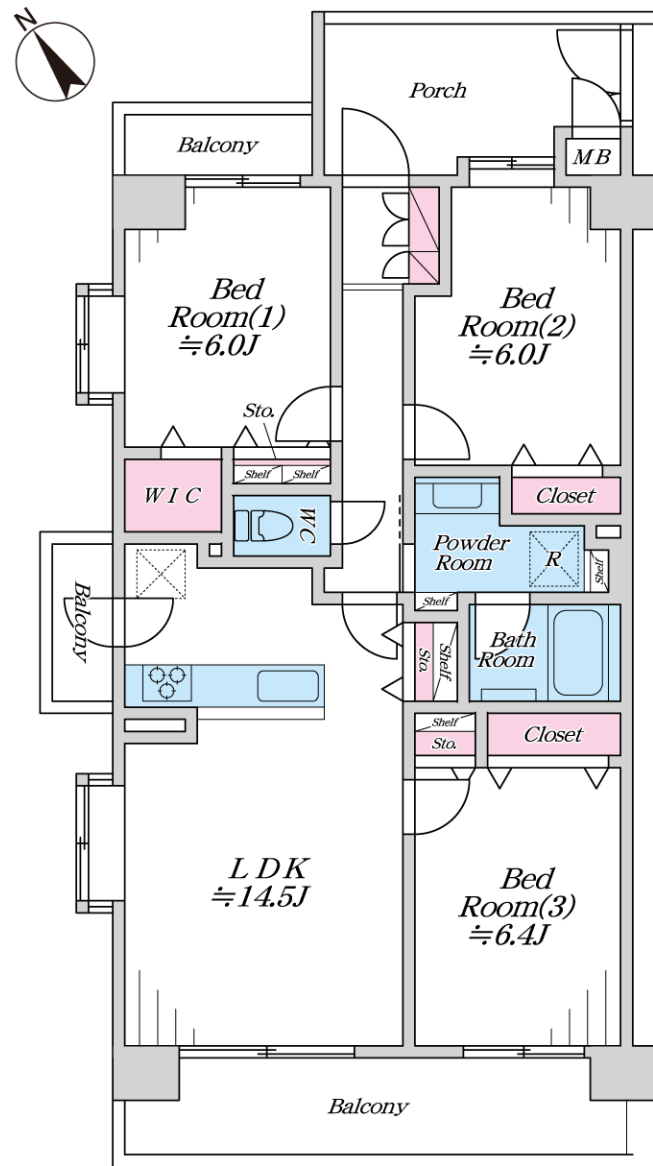
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR総武線『津田沼』駅 徒歩11分
- 京成本線『京成津田沼』駅 徒歩9分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年7月25日完工予定)
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 全居室6帖以上、収納の多いお部屋
- 1418タイプのゆったり型のユニットバス
- 専用ポーチ付きの為、プライバシー性が確保されます

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆イオン津田沼店まで徒歩9分(約670m)
- ◆東武ストア津田沼店まで徒歩10分(約800m)
- ◆ローソン津田沼三丁目店まで徒歩4分(約320m)
- ◆セブンイレブン習志野藤崎2丁目店まで徒歩5分(約390m)
- ◆イオン薬局津田沼店まで徒歩9分(約650m)
- ◆イオンモール津田沼店まで徒歩9分(約670m)
- ◆津田沼幼稚園まで徒歩16分(約1,230m)
- ◆幼保連携型認定こども園青葉幼稚園まで徒歩5分(約390m)
- ◆藤崎小学校まで徒歩19分(約1,460m)
- ◆第五中学校まで徒歩5分(約340m)

物件概要		Outline	
■所 在:千葉県習志野市津田沼3-22-21	■土地権利:所有権	■共有持分:7,296/275,853	■用途地域:第二種中高層住居専用地域
■土地面積(公簿):1,543.14㎡	■専有面積:72.96㎡(壁芯)	■バルコニー:13.43㎡	■規模:地上7階建
■所 在 階:3階	■間 取 り:3LDK	■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成9年2月
■施工会社:五洋建設株式会社	■管理会社:株式会社六吹ハウジングサービス	■管理形態:全部委託	■管理状況:日勤管理
■修繕積立金:月額25,840円	■電気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■E V:有
■駐 車 場:空無 11,000円/月額	■駐 輪 場:空有 無料	■給 水:公営水道	■給 水:公営水道
■その他:※司法書士は当社指定となります。		■引 渡:相談	

