



パークアリーナセントラルウィングウエスト 304号室

間取り/3LDK

専有面積/77.24㎡

バルコニー/11.93㎡

販売価格 **5,498** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和7年9月上旬完工予定)
- ◆総戸数734戸のビッグコミュニティ!
- ◆ペット飼育可能!(規約等制限有)
- ◆3沿線利用可能!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

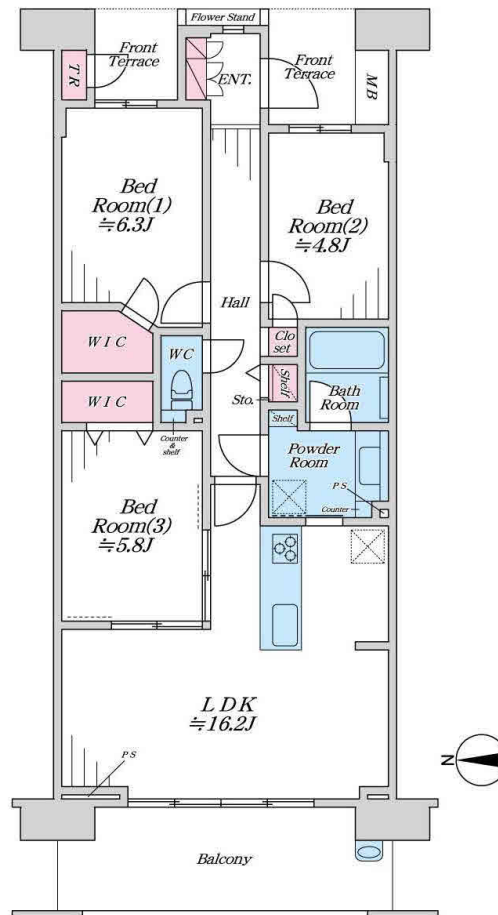
▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■ 所 在: 藤沢市川名181-18	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 47,407.81㎡	
■ 共有持分: 7.724/6,078,313	■ 用途地域: 第一種低層住居専用地域・第一種住居地域	■ 用途: トランクルーム面積0.66㎡含む	
■ 所 在 階: 3階	■ 専有面積: 77.24㎡(壁芯)	■ トランクルーム有	
■ バルコニー: 11.93㎡	■ 間 取: 3LDK	■ 構 造: 鉄骨鉄筋コンクリート造	
■ 棟総戸数: 208戸	■ 規 模: 地上14階建	■ 分譲会社: 伊藤忠商事(株)・鹿島建設(株)	
■ 建築年月: 平成13年10月	■ 管理会社: 伊藤忠アーバンコミュニティ(株)	■ 管理費: 月額10,500円	
■ 施工会社: 鹿島建設(株)・飛鳥建設(株)	■ 管理状況: 常駐	■ 修繕積立金(棟): 月額9,270円	
■ 管理形態: 全部委託	■ 修繕積立金(積): 月額3,560円	■ 修繕積立金(積): 月額3,560円	
■ 修繕積立金(積): 月額3,560円	■ 修繕積立金(積): 月額3,560円	■ 修繕積立金(積): 月額3,560円	
■ ジョイフルクラブ費: 月額300円	■ 電 気: 一括受電方式でない	■ 駐 車 場: 月額9,000~14,000円	
■ ガ ス: 都市ガス	■ 排 水: 公共下水	■ 現 況: 空室	
■ 給 水: 公共水道	■ 駐 輪 場: 有	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	
■ バイク置場: 有			
■ 引 渡 相談			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東海道本線・小田急江ノ島線・江ノ島電鉄
『藤 沢』 駅 徒歩14分

物件ポイント

- 充実した共用施設
(スパアリーナ・キッズアイランド・フロントサービス等)
- 緑豊かな住環境
- 24時間有人管理
- 24時間ゴミ出し可能

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置、間接照明新設(LDK)
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー藤沢店まで徒歩13分(約980m)
- ◆イトーヨーカドー藤沢店まで徒歩13分(約1,020m)
- ◆新林小学校まで徒歩7分(約500m)
- ◆村岡中学校まで徒歩17分(1,320m)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 花島 090-3519-3431
hanashima@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

国土交通大臣(1)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。