



ライオンズマンション相模原第10 201号室

間取り／2LDK+DEN
専有面積／64.96㎡
バルコニー／7.20㎡

販売価格 **2,298** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和7年8月末日完工予定)
- ◆LDにエアコン新規設置！ ◆南西・北西角部屋につき、陽当り・通風良好
- ◆下階に住戸がないため、生活音など気兼ねなく生活できます。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR横浜線『相模原』駅 徒歩14分

物件ポイント

- 下階に住戸がないため、生活音など気兼ねなく生活できます。
- テレワークやお子様の勉強部屋にも使えるワークスペース新設
- 人気のカウンターキッチン
- オートロック付き/管理体制良好

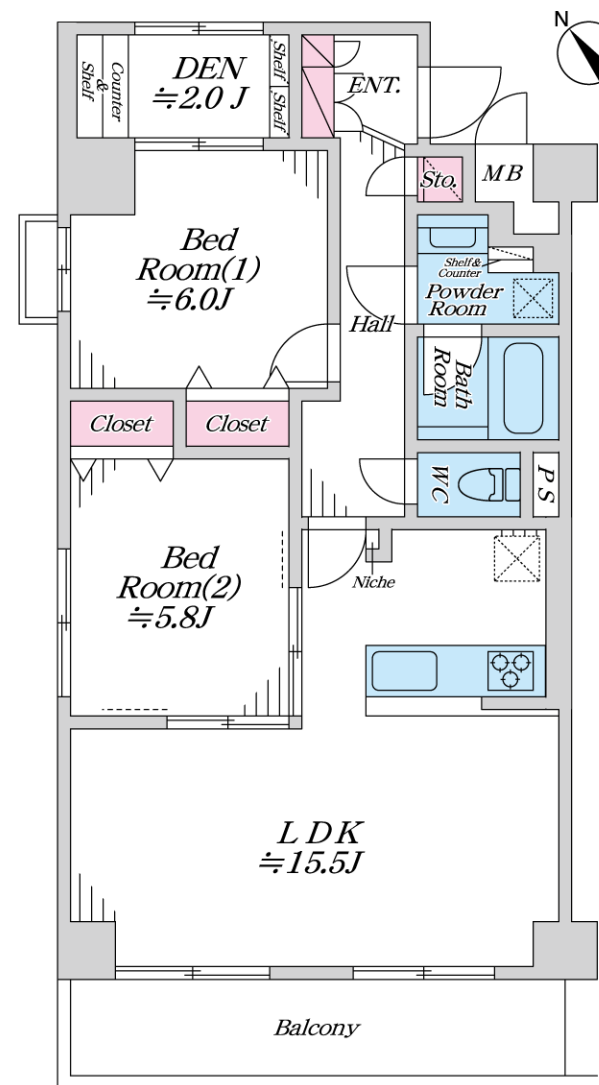
新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管・排水管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

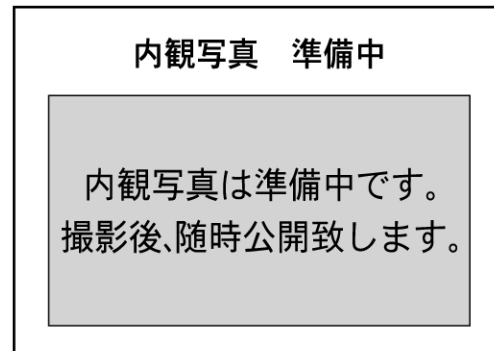
- ◆相模原市立中央小学校まで徒歩6分(約450m)
- ◆相模原市立中央中学校まで徒歩8分(約580m)
- ◆オーケー相模原中央店まで徒歩6分(約450m)
- ◆ローソン相模原七丁目まで徒歩5分(約350m)
- ◆相模原郵便局まで徒歩5分(約380m)



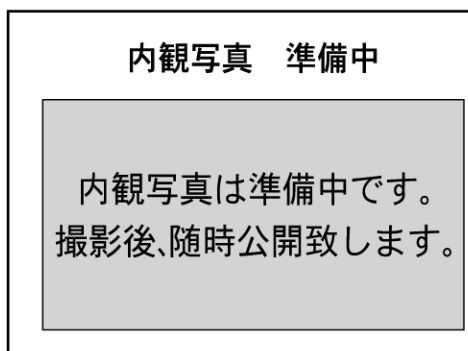
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。



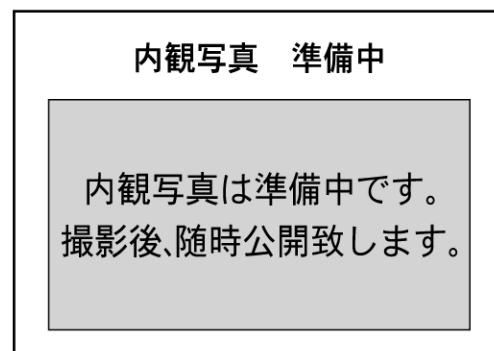
▲外観



▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■所 在:相模原市中央区相模原6-21-17	■土地権利:所有権	■用途地域:商業地域	■所 在 階:2階
■土地面積(公簿)514.46㎡	■共有持分:6,496/191,433	■間 取:2LDK+DEN	■総 戸 数:31戸
■専有面積:64.96㎡(壁芯)	■バルコニー面積:7.20㎡	■建築年月:平成4年3月	
■規 模:地上8階建	■構 造:RC造	■管理会社:大京アステージ	
■分譲会社:大京	■施工会社:東洋建設㈱	■管 理 費:月額22,090円	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■E V:有	■ガ ス:都市ガス
■修繕積立金:月額16,890円	■町 会 費:管理費に含まれる	■排 水:公共下水	
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■バイク置場:無	
■駐 車 場:月額14,000円～15,000円 空無	■現 況:空室	■引 渡:相談	
■駐 輪 場:無償			
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883

tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。