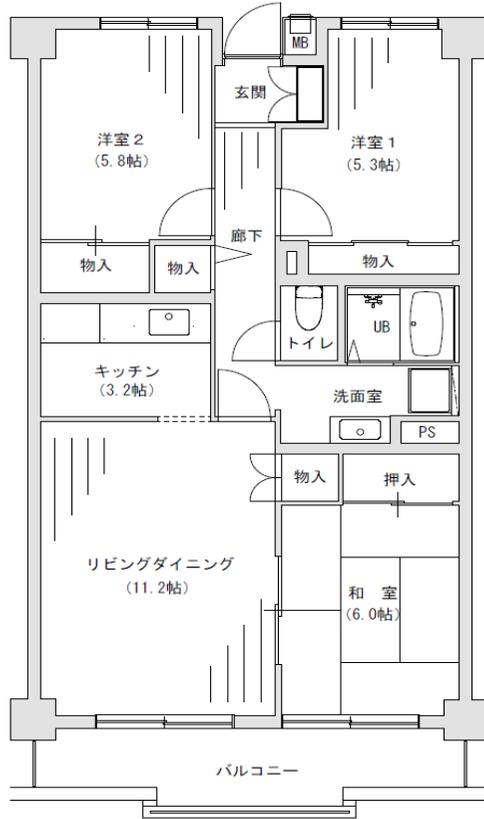


# 分譲賃貸マンション

南林間駅前の新耐震分譲マンション！  
 駅徒歩1分の利便性  
 林間小学校・鶴間中学校学区



定期借家契約3年(再契約相談可)



## リフォーム内容

- ◇全室クロス貼替
- ◇床ワックスがけ
- ◇洗面室・トイレ床CF貼替
- ◇ガスコンロ設置
- ◇ルームクリーニング

物件名	ルックハイツ南林間 302号室	
最寄駅	小田急江ノ島線 「南林間」駅 徒歩1分	
間取	3LDK	
賃貸条件	賃料月額99,000円	
	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月	
所在	和安市林間2-1-25	
構造	鉄筋コンクリート造4階建3階部分	
使用部分面積	専有面積 74.15㎡ バルコニー面積 8.70㎡	
入居日	即日	
築年月	1983年(昭和58年)3月築	
管理費	無	
契約期間	定期借家契約3年間※契約開始日による	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社にご加入いただきます。 契約時50%～、以降1年毎に1万円～</li> <li>●電気：一括受電方式でない</li> </ul>	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険に加入のこと</li> <li>●退去時の清掃費は借主負担</li> <li>●鍵交換費借主負担</li> <li>●ペット飼育不可</li> <li>●現況と図面が異なる場合現況優先</li> <li>●照明全室付</li> <li>●エアコン全室付</li> </ul>	

### 手数料負担の割合

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%

・取引形態：貸主



株式会社アクロス・シティ横浜支店

AKROS-CITY

〒231-0012 横浜市中区相生町6-100 PLATINE Tower馬車道2F

鍵は現地対応(事前に名刺をメールOR FAX)

全国宅地建物取引業保証協会会員 国土交通大臣(1)第9873号

TEL 045-264-6626

FAX 045-264-6627

担当:彦坂/伊勢野

携帯:080-4881-1737

hikosaka@akros-city.co.jp