



レゾンロイヤル相模大塚 304号室

間取り／3LDK
専有面積／63㎡
バルコニー／8.40㎡

販売価格 **2,898** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和7年9月5日完工予定)
- ◆相鉄線「相模大塚」徒歩2分!
- ◆ペット飼育可能!(規約等制限有)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

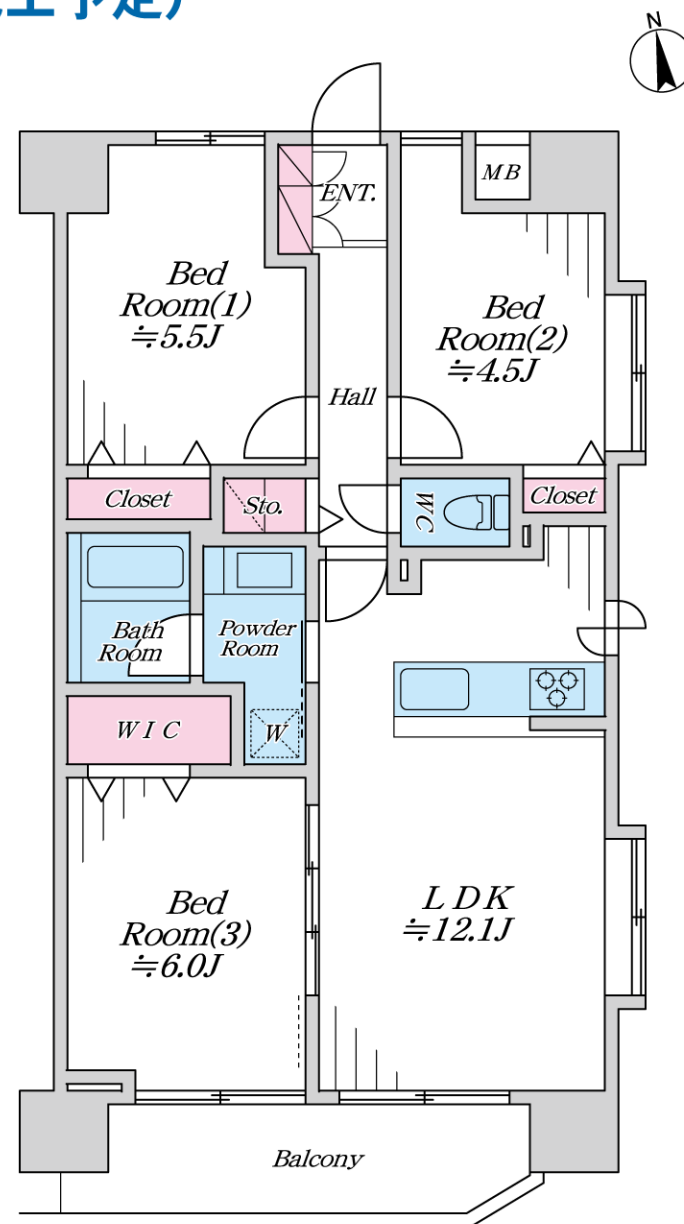
▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■所 在:神奈川県大和市桜森2-6-14	■土地権利:所有権	■土地権利:所有権	
■土地面積(公簿):667.75㎡	■共有持分:6,300/250,875	■用途地域:商業地域	
■所 在 階:3階	■専有面積:63㎡(壁芯)	■バルコニー面積:8.40㎡	
■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:38戸	■規 模:地上12階建	
■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■施工会社:大和建設㈱	■建築年月:平成9年3月	
■分譲会社:㈱大河原工務店	■管理会社:大和建設㈱	■管理費:月額13,080円	
■管理形態:全部委託	■自治会費:月額200円	■E V:有	
■修繕積立金:月額19,060円	■電気:一括受電方式でない	■駐 車 場:月額10,000~11,500円	
■ガ ス:都市ガス	■排 水:公共下水	■引 渡:即時	
■給 水:公営水道	■現 況:空室		
■駐 輪 場:有			
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。※伝達事項有			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■相模鉄道本線 『相模大塚』 駅 徒歩2分

物件ポイント

- 徒歩圏内に施設多数
- オートロック
- 新耐震基準

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規貼り替え施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆いなげや大和相模大塚店まで徒歩9分(約650m)
- ◆ウエルシア相模大塚駅前店まで徒歩2分(約160m)
- ◆ローソン相模大塚駅前まで徒歩2分(約150m)
- ◆文ヶ丘小学校まで徒歩12分(約900m)
- ◆光丘中学校まで徒歩34分(約2,700m)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 花島 090-3519-3431
hanashima@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。