



ロータリーパレス谷塚 306号室

間取り/3LDK
専有面積/65.20㎡
バルコニー/14.40㎡
ポーチ/4.77㎡

販売価格 **2,798** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション物件(令和7年7月完成予定)
- ◆大切なペットと暮らせるマンション(細則あり)
- ◆ベビーカーや自転車などを置ける専用ポーチ付き!!



▲外観



▲エントランス



▲リビング

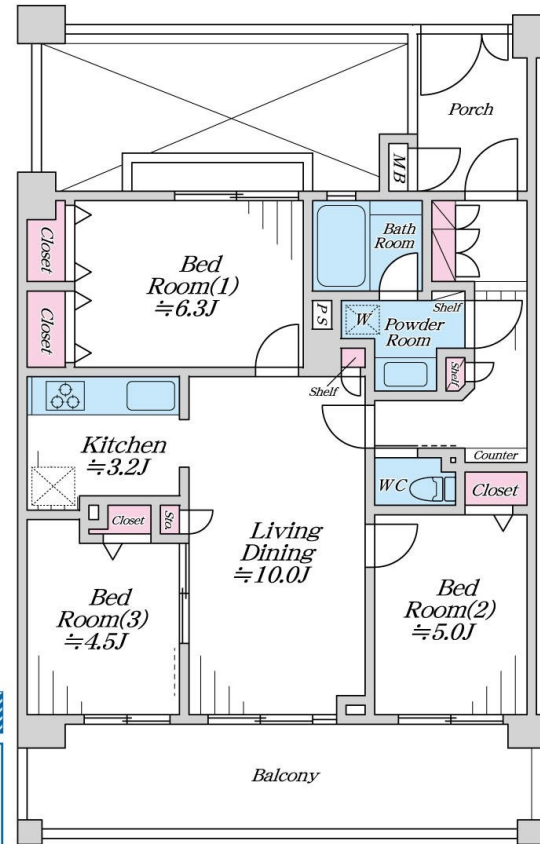


▲キッチン

物件概要

Outline

■ 所 在: 草加市谷塚仲町357-1	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 1,650.72㎡
■ 共有持分: 6,520/322,280	■ 用途地域: 第一種住居地域	■ 所在 階: 3階
■ バルコニー: 14.40㎡	■ ポーチ: 4.77㎡	■ 間 取: 3LDK
■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建	■ 管理会社: 株日本総合コミュニティ	■ 建築年月: 平成17年1月
■ 施工会社: 志田組	■ 管理費: 月額14,700円	■ 修繕積立金: 月額10,320円
■ 管理人状況: 日勤管理	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給 水: 公営水道
■ ガス: 都市ガス	■ エレベーター: 有	■ 排水: 公共下水
■ 駐車場: 空有 5,000円/月額(令和7年5月現在)	■ バイク置場: 空有 500円/月額(令和7年5月現在)	■ 現 況: 空室
■ 駐 輪 場: 空有 200円/月額(令和7年5月現在)	■ 引 渡: 相談	
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。		



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■伊勢崎線『谷塚』駅 徒歩13分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年7月完工予定)
- 不在時も受け取り可能な宅配ボックス完備!
- 快適な暮らしを守るオートロック付きマンション
- 全室エアコン設置可能!

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆東武ストア草加谷塚店まで徒歩10分(約790m)
- ◆ローソン草加谷塚仲町店まで徒歩4分(約260m)
- ◆ドラッグセイムス谷塚店まで徒歩10分(約720m)
- ◆肥田医院まで徒歩9分(約660m)
- ◆谷塚小学校まで徒歩10分(約730m)
- ◆谷塚中学校まで徒歩7分(約550m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。