



クリオ横濱弘明寺 303号室

間取り／3LDK+FC+WIC
専有面積／71.23㎡
バルコニー／11.88㎡

販売価格 **6,280** (税込) 万円

- ◆令和2年築の築浅マンション
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)
- ◆充実の共用設備とセキュリティ!!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

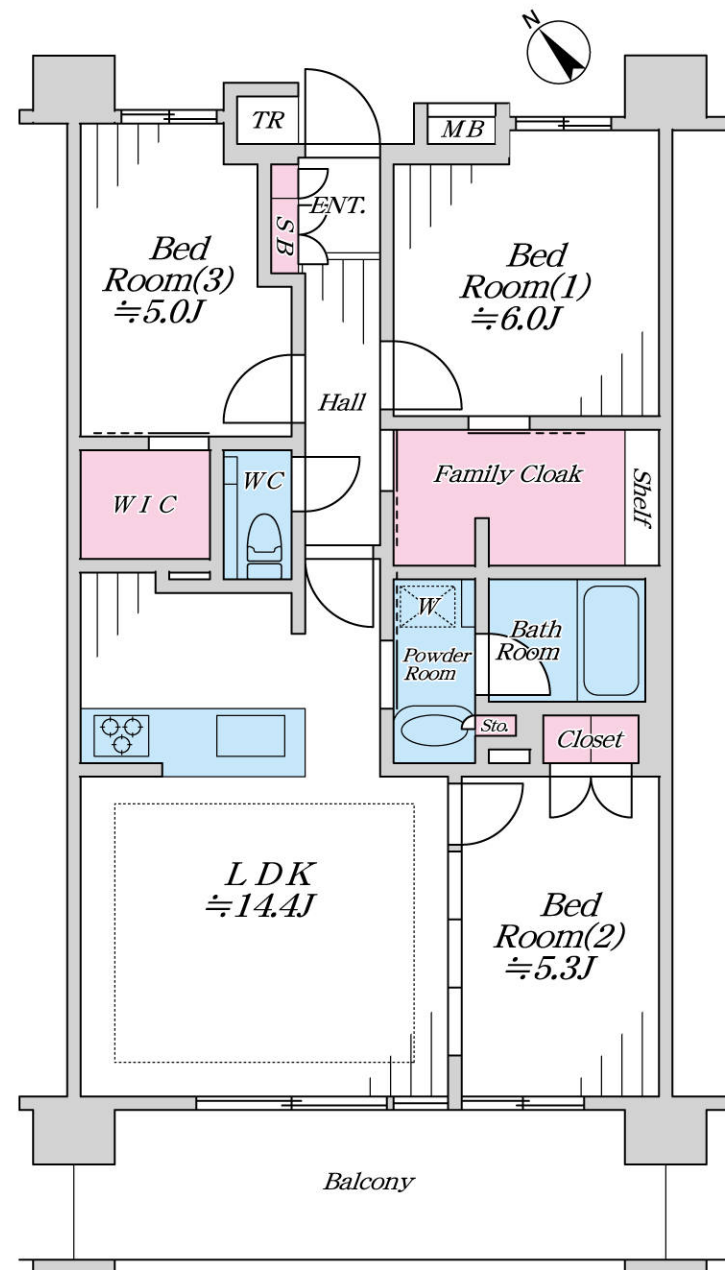
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| ■所 在:横濱市南区中島町3丁目58-1 | ■土地権利:所有権 |
| ■土地面積(公簿):1,771.30㎡ | ■用途地域:第1種住居地域 |
| ■所 在 階:3階 | ■専有面積:71.23㎡(トランクルーム面積/0.42㎡含む) |
| ■バルコニー:11.88㎡ | ■間 取 り:3LDK+FC+WIC |
| ■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根 | ■総 戸 数:49戸 |
| ■分譲会社:明和地所株式会社 | ■規 模:地上6階建 |
| ■管理形態:全部委託 | ■建築年月:令和2年5月 |
| ■修繕積立金:月額17,130円 | ■管理会社:明和地所コミュニティ株式会社 |
| ■電 気:一括受電方式でない | ■管 理 費:月額12,960円 |
| ■駐 車 場:空無 月額18,500円~22,000円(令和7年8月現在) | ■ガ ス:都市ガス |
| ■駐 輪 場:空有 月額350円~450円(令和7年8月現在) | ■排 水:公共下水 |
| ■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。 | ■バイク置場:空無 月額3,500円(令和7年8月現在) |
| | ■現 況:空室 |
| | ■引 渡:相談 |

Outline



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

- 市営地下鉄ブルーライン『弘明寺』駅 徒歩6分
- 京 浜 急 行 線『弘明寺』駅 徒歩10分

物件ポイント

- 新規内装一部リフォーム(令和7年8月末完工予定)
- アウトフレーム構造で室内に梁が無く、家具レイアウトし易い配置
- LD床暖房付
- 弘明寺商店街まで徒歩5分
- 2駅2路線利用可能で交通アクセス良好

リフォーム内容

Planner/Kawamoto

- フローリング・建具リペア
- キッチンコンロ交換
- キッチン・UB・洗面台水栓交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置(各居室・LDK)
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと地下鉄弘明寺駅北店まで徒歩4分(約320m)
- ◆セブンイレブン横濱弘明寺駅前店まで徒歩6分(約479m)
- ◆そうごう薬局メイワ薬局まで徒歩5分(約399m)
- ◆横浜銀行弘明寺支店まで徒歩3分(約240m)
- ◆横浜中島郵便局まで徒歩3分(約220m)
- ◆VIERRA蒔田まで徒歩11分(約868m)
- ◆三沢内科クリニックまで徒歩1分(約53m)
- ◆大岡小学校まで徒歩4分(約250m)
- ◆南中学校まで徒歩9分(約660m)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 西山 070-2170-5225
nishiyama@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。