



ワザック江戸川・船堀 202号室

間取り／3LDK+WIC
専有面積／61.95㎡
バルコニー／10.4㎡

販売価格 **5,798** (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム(令和7年8月29日完工予定)
- ◆ペット飼育可(飼育細則あり)
- ◆南西向き角住戸につき陽当り良好!!
- ◆船堀駅まで徒歩6分の駅近築浅マンション



内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

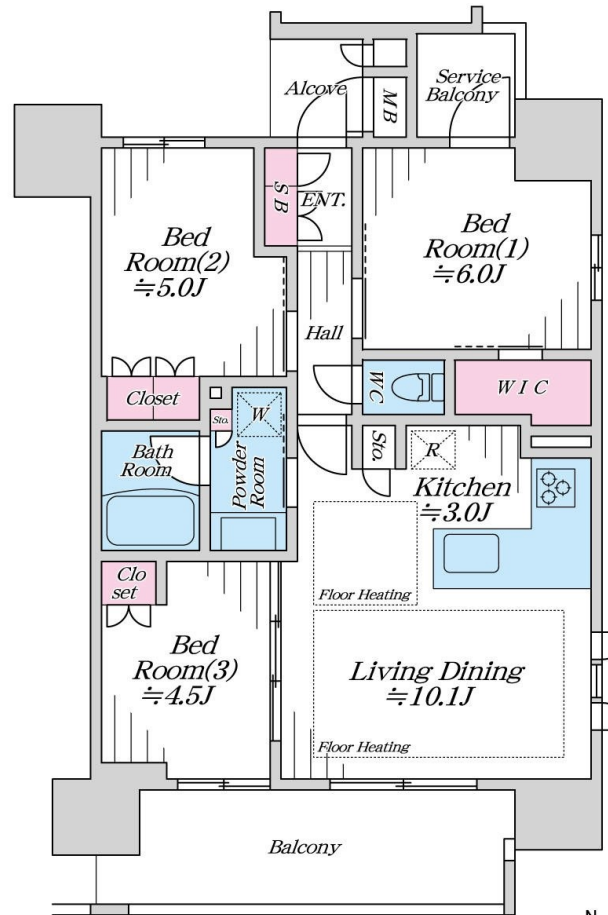
▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

▲ユニットバス



交通

■都営新宿線『船堀』駅 徒歩 6 分

物件ポイント

- LDK部分に床暖房あり
- 家族の笑顔が見渡せるカウンターキッチン
- 全室クロス貼替、建具交換で新築同様の雰囲気
- ALSOKによる24時間セキュリティ付きで安心
- 全居室収納あり、ウォークインクローゼット付き

リフォーム内容

Planner/Ota

- キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- 浴室水栓・鏡・シャワーヘッド新規交換
- トイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マックスバリュエクスプレス船堀駅前店まで徒歩6分(約440m)
- ◆いなげや江戸川船堀店まで徒歩7分(約530m)
- ◆くすりの福太郎船堀店まで徒歩5分(約340m)
- ◆セブンイレブン江戸川松江5丁目店まで徒歩1分(約60m)
- ◆奥澤医院まで徒歩3分(約170m)
- ◆なつめ保育園まで徒歩5分(約400m)
- ◆二ノ江幼稚園まで徒歩9分(約660m)
- ◆船堀第二小学校まで徒歩4分(約320m)
- ◆松江第一中学校まで徒歩8分(約620m)
- ◆葛西警察署船堀駅前交番まで徒歩7分(約530m)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要

- | | |
|--|------------------------------|
| ■ 所 在 東京都江戸川区松江5-19-22 | ■ 土地権利:所有権 |
| ■ 土地面積(公簿)430.42㎡ | ■ 用途地域:近隣商業地域 |
| ■ 所 在 階:2階 | ■ 専有面積:61.95㎡(壁芯) |
| ■ サービスバルコニー面積:2.64㎡ | ■ バルコニー面積:10.4㎡ |
| ■ 規 模:地上13階建 | ■ アルコブ面積:1.87㎡ |
| ■ 分譲会社:東日本ハウス㈱ | ■ 間 取 り:3LDK+WIC ■ 総 戸 数:24戸 |
| ■ 管理形態:全部委託 | ■ 構造:鉄筋コンクリート造 |
| ■ 修繕積立金:月額18,590円 | ■ 建築年月:平成26年8月 |
| ■ 電 気:一括受電方式でない | ■ 管理会社:日本ハウスコミュニティサービス |
| ■ 駐 車 場:空無 11,000~16,000円/月額 | ■ 管 理 費:月額12,390円 |
| ■ 駐 輪 場:空有 200~300円/月額 | ■ ガ ス:都市ガス |
| ■ そ の 他:※司法書士は当社指定となります。 ※大規模修繕工事予定有り(令和9年1月頃) | ■ 排 水:公共下水 |
| | ■ バイク置場:空有 1,500円/月額 |
| | ■ 引 渡:相談 |



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。