

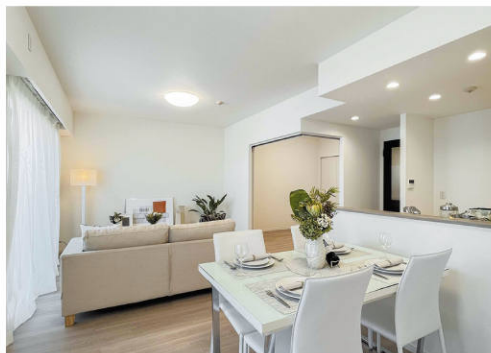
- ◆新規内装リノベーション(令和7年8月11日完工)
- ◆13階建7階の南東向き住戸につき陽当り・眺望良好!!
- ◆16.2帖の広々リビング!家族の笑顔が見える対面式キッチン
- ◆ペット飼育可能(飼育細則あり、犬猫2匹まで可)



▲外観



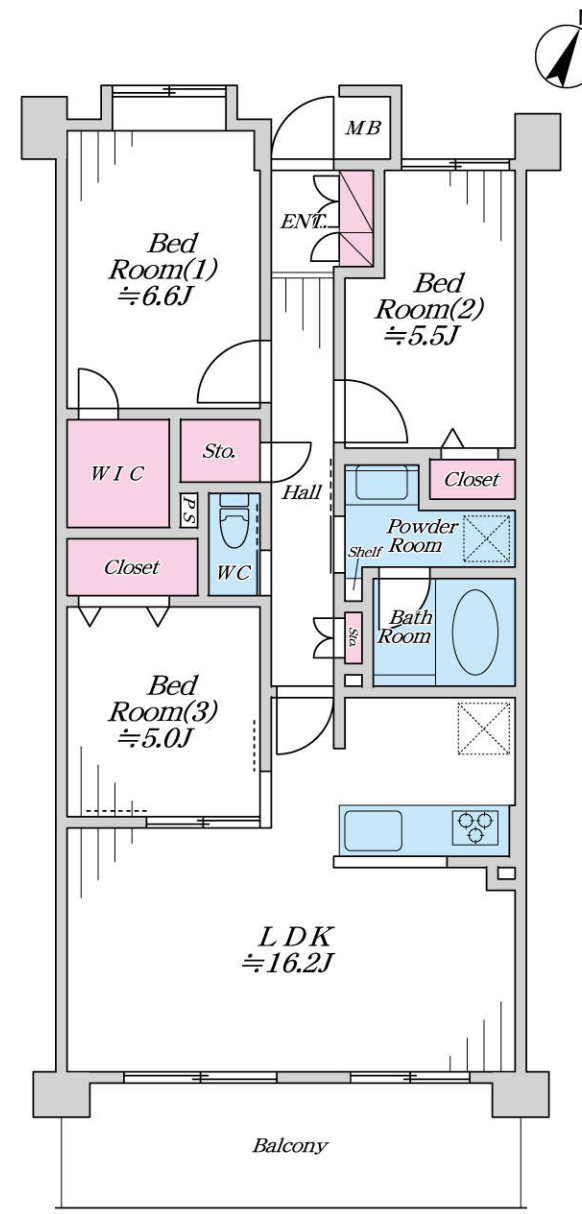
▲リビング



▲リビング②



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- つくばエクスプレス『八潮』駅 徒歩20分
- つくばエクスプレス『八潮』駅から
『中川やしおフラワーパーク入口』停バス10分、徒歩4分

物件ポイント

- 収納に困らない、全居室にクローゼット完備!
- アウトフレーム構造で室内に梁が無く、家具レイアウトがしやすい
- 周囲に高層建築物がなくバルコニーからの見晴らし良好
- オートロック付きマンションでセキュリティ面も安心!

◆リノベーション内容◆

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン八潮下2丁目店まで徒歩6分(約480m)
- ◆B i g - A八潮中央店まで徒歩22分(約1,700m)
- ◆フレスポ八潮まで徒歩20分(約1,600m)
- ◆八潮木曽郵便局まで徒歩5分(約380m)
- ◆八潮中央総合病院まで徒歩13分(約980m)
- ◆やしお花桃保育園まで徒歩9分(約690m)
- ◆ちくみ幼稚園まで徒歩22分(約1,700m)
- ◆潮止小学校まで徒歩10分(約800m)
- ◆八潮中学校まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆八潮市役所まで徒歩17分(約1,300m)

物件概要		Outline
■所 在:埼玉県八潮市大字木曽根725-1	■土地権利:所有権	
■土地面積(公簿):2,877.00㎡	■用途地域:工業地域	
■所 在 階:7階	■専有面積:75.77㎡(壁芯)	
■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:76戸	
■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成19年11月	
■施工会社:埼玉建興㈱	■管理会社:㈱フォージャースリビングサービス	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤	
■修繕積立金:月額18,950円	■町 会 費:月額300円(管理費に含まれる)	
■E V:有	■ガ ス:都市ガス	
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	
■バイク置場:空無 400~1,000円/月額	■電 気:一括受電方式でない	
■現 況:空室	■駐 車 場:空無 1,500~7,000円/月額	
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	■駐 輪 場:空有 1台目無料 2台目以降100円/月額	
	■管 理 費:月額10,150円	

