

- ◆プレミアム仕様のリフォーム住戸(令和7年9月9日完成)
- ◆本八幡駅直結・平成21年3月築・総戸数250戸
- ◆17階部分・南西角部屋+LDK20帖超・アイランドキッチン
- ◆市川市民納涼花火大会が一望できます ◆鹿島建設(株)施工のタワーレジデンス



▲外観



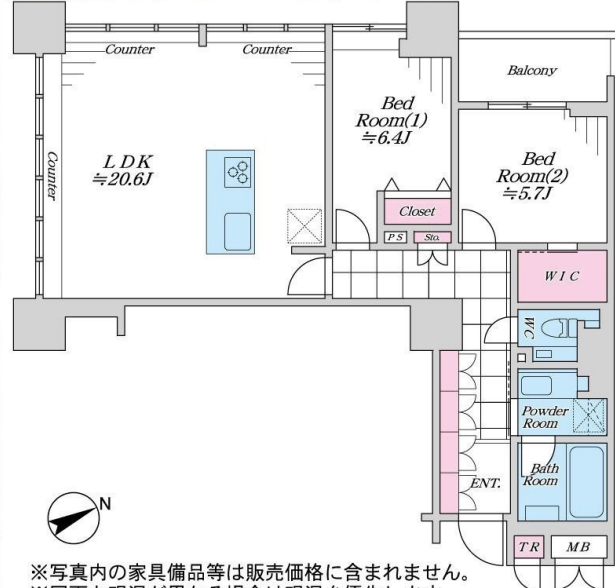
▲リビング



▲リビング②



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR中央・総武線『本八幡』駅 徒歩3分
- 都営新宿線『本八幡』駅 徒歩1分
- 京成本線『京成八幡』駅 徒歩4分

物件ポイント

- プレミアム仕様のリフォーム住戸(令和7年9月9日完成)
- 24時間有人管理・ダブルオートロックセキュリティ
- ホテルライクな内廊下設計
- リビング20帖超+天カセエアコン
- 充実した共用施設(ラウンジ・ゲストルーム他)
- ペット飼育可

リフォーム内容

Planner/Imai

- 玄関・廊下・洗面・トイレ・磁器質タイル張り施工
- 廊下装飾部材&間接照明設置
- リビング・洋室フローリング新規張替
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換(D970・ディスプレイ)
- ユニットバス新規交換(1618サイズ)
- 人造大理石カウンター洗面化粧台新規交換(W1300)
- トイレ新規交換・手洗い器設置
- リビング天井間接照明設置
- リビング天カセエアコン新規設置
- 全室クロス張替え
- 給湯器新規交換
- 人感センサー設置
- ハウスクリーニング

Life information

- ◆セブンイレブン市川八幡3丁目店まで徒歩1分(約59m)
- ◆ローソン市川八幡二丁目店まで徒歩2分(約139m)
- ◆フードスクエアカスミ本八幡店まで徒歩2分(約107m)
- ◆オーケー本八幡まで徒歩3分(約195m)
- ◆ニッケルコルトプラザまで徒歩17分(約1.3km)
- ◆東葛クリニック市川まで徒歩1分(約1m)
- ◆八幡小学校まで徒歩7分(約493m)
- ◆第三中学校まで徒歩13分(約996m)

物件概要

■所 在:千葉縣市川市八幡2-5-8	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):2,871.48㎡	■共有持分:7,812/185,924	■用途地域:商業地域
■所 在 階:17階	■専有面積:78.12㎡(壁芯)	■バルコニー:4.27㎡	■間 取 り:2LDK+WIC	■総 戸 数:250戸
■規 模:地下1階付地上34階	■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:2009年3月	■分譲会社:株式会社プロバスト	■施工会社:鹿島建設株式会社
■管理会社:株式会社長谷工コミュニティ	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額33,590円	■修繕積立金:月額12,730円
■E V:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水
■駐 車 場:空有14台 月額22,900円~35,000円(令和7年7月現在)		■バイク置場:空無 月額4,000円(令和7年7月現在)		
■駐 輪 場:空有 月額300円~400円(令和7年7月現在)		■現 況:空室	■引 渡:相談	
■そ の 他:月額648円 ※司法書士は当社指定となります。				



株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

