



アンビシャス川口青木 601号室

間取り／3LDK
専有面積／69.51㎡
バルコニー／12.6㎡

販売価格 **3,998** (税込) 万円

◆ペットと暮らせるマンション♪

◆角部屋3面採光・眺望良好



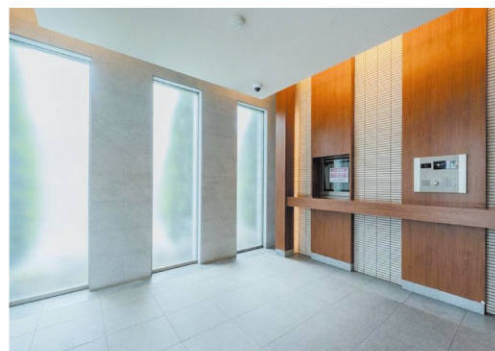
▲外観



▲眺望

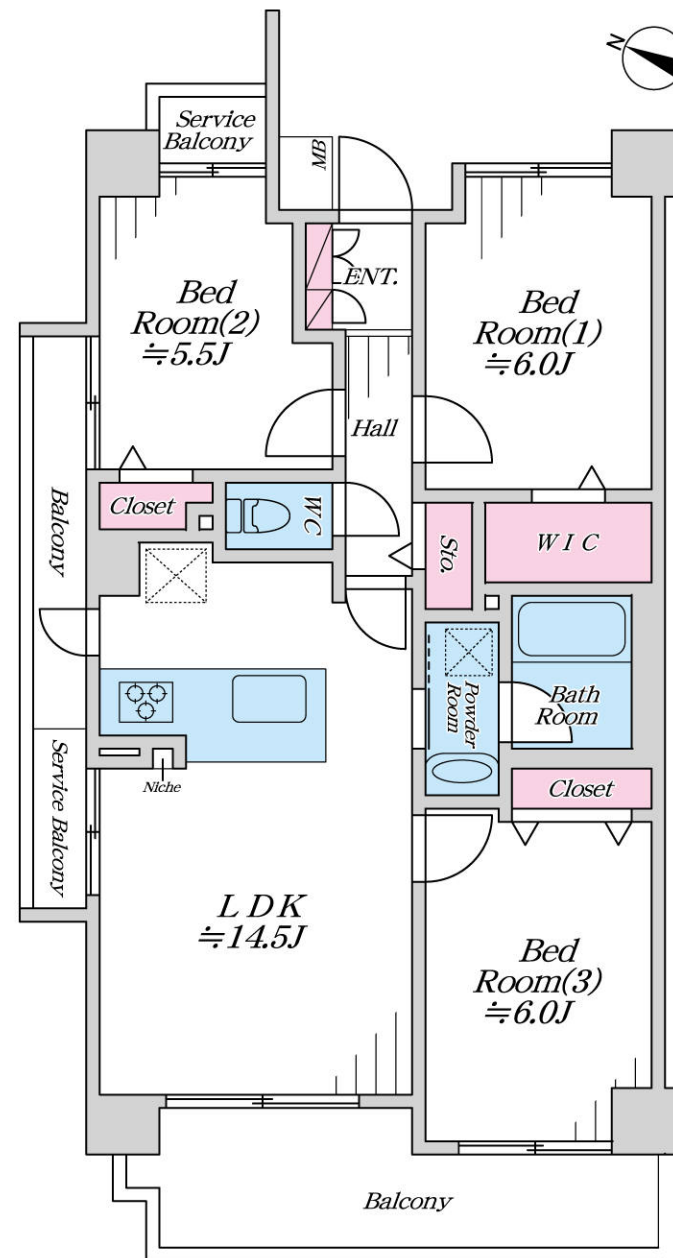


▲エントランス①



▲エントランス②

物件概要		Outline	
■所 在 埼玉県川口市青木4-25-20	■土地権利:所有権	■用途地域:準工業地域	
■土地面積(公簿)	■共有持分:	■専有面積:69.51㎡(壁芯)	
■所 在 階:6階	■専有面積:69.51㎡(壁芯)	■バルコニー:12.6㎡	
■サービスバルコニー:3.08㎡	■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:42戸	
■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根7階建	■建築年月:平成25年5月	■施工会社:川田工業株式会社	
■分譲会社:株式会社アンビシャス	■管理形態:全部委託	■管理状況:巡回	■管理費:月額11,000円
■管理会社:株式会社辰栄興発	■E V:有	■ガ ス:都市ガス	
■修繕積立金:月額6,300円	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■バイク置場:空有 1,000円/月額(令和7年8月現在)	
■駐 車 場:空有 6,000~11,000円/月額(令和7年8月現在)	■駐 輪 場:空有 100~200円/月額(令和7年8月現在)	■現 況:空室	■引 渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 埼玉高速線『南鳩ヶ谷』駅 徒歩13分
- JR京浜東北線『西川口』駅 バス9分
「オートレース場前」 徒歩5分
- JR京浜東北線『川口』駅 バス13分
「青木三丁目」 徒歩5分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年9月末予定)
- 宅配ボックス、24時間ゴミ出し可
- 管理人週4日勤務

リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

売買営業二部 課長

松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。