

◆ペットと暮らせるマンション♪

◆角部屋3面採光・眺望良好



▲外観



▲眺望



▲エントランス①

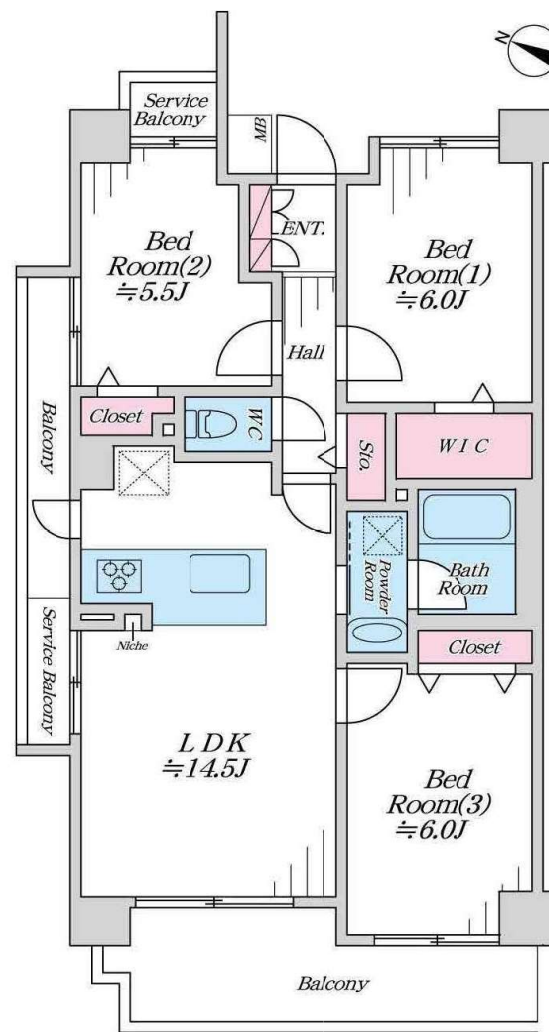


▲エントランス②

物件概要

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| ■ 所在地: 埼玉県川口市青木4-25-20 | ■ 土地権利: 所有権 |
| ■ 用途地域: 準工業地域 | ■ 所在階: 6階 |
| ■ バルコニー: 12.6㎡ | ■ 専有面積: 69.51㎡ (壁芯) |
| ■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 | ■ 間取り: 3LDK |
| ■ 分譲会社: 株式会社アンビシャス | ■ 総戸数: 42戸 |
| ■ 管理会社: 株式会社辰栄興発 | ■ 建築年月: 平成25年5月 |
| ■ 修繕積立金: 月額6,300円 | ■ 施工会社: 川田工業株式会社 |
| ■ 電気: 一括受電方式でない | ■ 管理状況: 巡回 |
| ■ 給水: 公営水道 | ■ 管理費: 月額11,000円 |
| ■ 駐車場: 空有 6,000~11,000円/月額 (令和7年8月現在) | ■ ガス: 都市ガス |
| ■ 駐輪場: 空有 100~200円/月額 (令和7年8月現在) | ■ 排水: 公共下水 |
| ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 | ■ バイク置場: 空有 1,000円/月額 (令和7年8月現在) |
| | ■ 現況: 空室 |
| | ■ 引渡: 相談 |

Outline



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足度のいく住まいを提供します

交通

- 埼玉高速線 『南鳩ヶ谷』 駅 徒歩13分
- JR京浜東北線 『西川口』 駅 バス9分
「オートレース場前」 停歩5分
- JR京浜東北線 『川口』 駅 バス13分
「青木三丁目」 停歩5分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション (令和7年10月6日予定)
- 宅配ボックス、24時間ゴミ出し可
- 管理人週4日勤務

リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換 (Panasonic製)
- トイレ新規交換 (LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

