

◆ペットと暮らせるマンション♪  
◆角部屋3面採光・眺望良好



▲外観



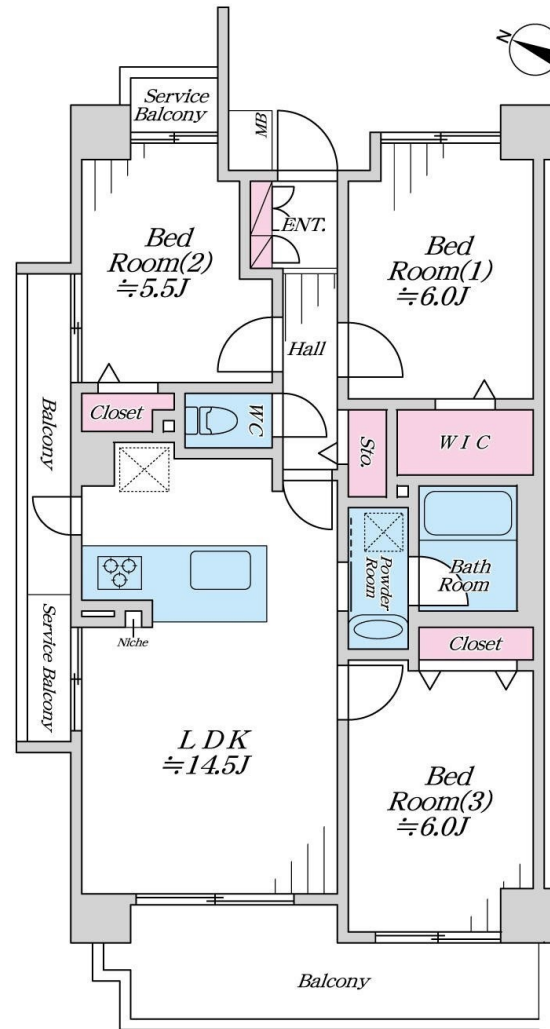
▲眺望



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のご住まいを提供します

交通

- 埼玉高速線『南鳩ヶ谷』駅 徒歩13分
- JR京浜東北線『西川口』駅 バス9分  
「オートレース場前」 徒歩5分
- JR京浜東北線『川口』駅 バス13分  
「青木三丁目」 徒歩5分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年10月15日完工)
- 宅配ボックス、24時間ゴミ出し可
- 管理人週4日勤務

リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換  
(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換  
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

物件概要

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| ■所 在:埼玉県川口市青木4-25-20               | ■土地権利:所有権                     |
| ■用途地域:準工業地域                        | ■所在階:6階                       |
| ■バルコニー:12.6㎡                       | ■専有面積:69.51㎡(壁芯)              |
| ■サービスバルコニー:3.08㎡                   | ■間取り:3LDK                     |
| ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根7階建                | ■総戸数:42戸                      |
| ■分譲会社:株式会社アンビシャス                   | ■建築年月:平成25年5月                 |
| ■管理会社:株式会社辰栄興発                     | ■施工会社:川田工業株式会社                |
| ■管理形態:全部委託                         | ■管理費:月額11,000円                |
| ■修繕積立金:月額6,300円                    | ■E V:有                        |
| ■電気:一括受電方式でない                      | ■給水:公営水道                      |
| ■駐車場:空有 6,000~11,000円/月額(令和7年8月現在) | ■排水:公共下水                      |
| ■駐輪場:空有 100~200円/月額(令和7年8月現在)      | ■バイク置場:空有 1,000円/月額(令和7年8月現在) |
| ■その他:※司法書士は当社指定となります。              | ■現況:空室                        |
|                                    | ■引渡:相談                        |

Outline

