



コスモ戸田公園エクシード 702号室

間取り/3LDK
専有面積/114.25㎡
バルコニー/13.5㎡
ルーフバルコニー/22㎡

販売価格 **5,298** (税込) 万円

- ◆ハイグレードなりノベーション住戸(令和7年9月2日完工予定)
- ◆7階建て最上階の南・東向き住戸につき陽当り・眺望良好
- ◆22㎡を超えるルーフバルコニー付き住戸



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

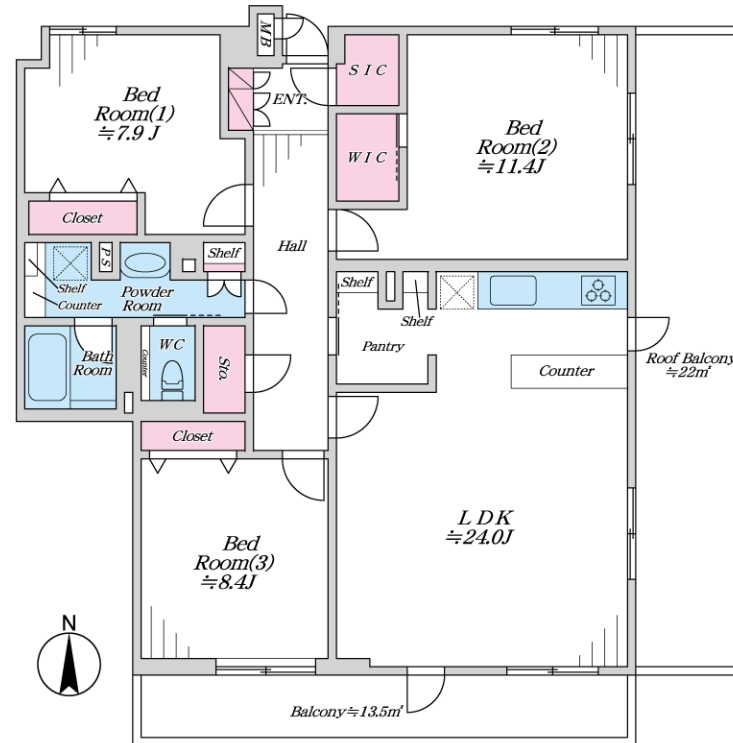
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- J R 埼京線『戸田公園』駅 徒歩19分
- J R 京浜東北線『西川口』駅 徒歩24分

物件ポイント

- 全居室クローゼット完備
- 周囲に高層建築物がなくバルコニーからの見晴らし良好
- オートロック付きマンションでセキュリティ面も安心
- アウトフレーム構造で家具レイアウトし易い
- 1416タイプのゆったり型のユニットバス
- ウォークスルー型パントリー付き

◆リノベーション内容◆

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ベルク戸田中町店まで徒歩6分(約470m)
- ◆ドラッグセイムス戸田中町1丁目店まで徒歩5分(約340m)
- ◆ファミリーマート蕨南町4丁目店まで徒歩1分(約60m)
- ◆蕨中央七郵便局まで徒歩3分(約180m)
- ◆はやふねクリニックまで徒歩1分(約70m)
- ◆太陽の子戸田保育園まで徒歩6分(約460m)
- ◆戸田第一幼稚園まで徒歩4分(約320m)
- ◆戸田東小学校まで徒歩2分(約150m)
- ◆戸田東中学校まで徒歩4分(約260m)
- ◆戸田市役所まで徒歩15分(約1,200m)

物件概要

■所 在:埼玉県戸田市下戸田1-1-2	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):1,267.29㎡	■共有持分:11,425/233,943	■用途地域:第1種住居地域
■所 在 階:7階	■専有面積:114.25㎡(壁芯)	■バルコニー面積:13.5㎡	■ルーフバルコニー面積:22㎡	■間 取 り:3LDK
■総 戸 数:34戸	■規 模:地上7階建	■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成10年3月	■分譲会社:㈱リクルートコスモス
■施工会社:埼玉建興㈱	■管理会社:㈱日本ハウズイング	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤	■管 理 費:月額20,900円
■修繕積立金:月額39,530円	■町 会 費:月額300円	■ルーフバルコニー:月額1,300円	■E V:有	■ガ ス:都市ガス
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:空有 10,000~15,000円/月額	
■バイク置場:空有 500円/月額	■駐 輪 場:空有 100~300円/月額	■現 況:空室	■引 渡:相談	
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。				

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。