

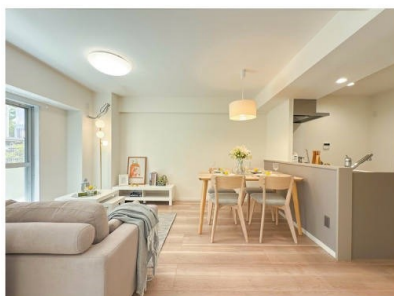
- ◆使用用途多彩な南向き広々専用庭あり♪
- ◆3駅2路線利用可能で交通アクセス良好
- ◆生活圏は坂道の無いフラットなエリア



▲外観



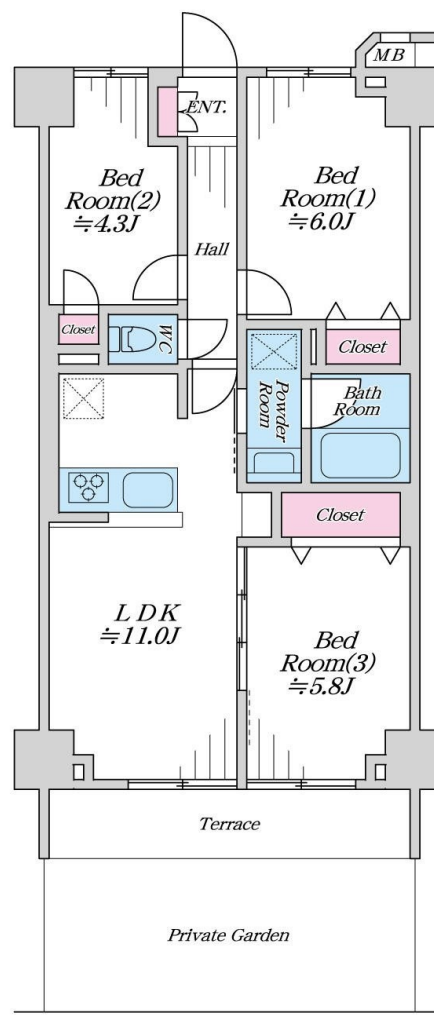
▲エントランス



▲リビング



▲キッチン



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 横浜市営地下鉄グリーンライン 『東山田』 駅 徒歩10分
- 横浜市営地下鉄グリーンライン 『高 田』 駅 徒歩13分
- 東 急 東 横 線 『網 島』 駅 バス7分 徒歩2分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年8月末完工)
- 家族との会話も弾む、対面キッチン♪
- 広々リビングで2LDK仕様も可能

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと高田西店まで徒歩4分(約300m)
- ◆オーケー新吉田店まで徒歩11分(約820m)
- ◆ローソンまで徒歩6分(約430m)
- ◆高田西公園まで徒歩7分(約530m)
- ◆横浜市立高田小学校まで徒歩13分(約980m)
- ◆横浜市立高田中学校まで徒歩13分(約1,010m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要

■ 所 在: 横浜市港北区高田西1-15-26	■ 土地権利: 所有権
■ 土地面積(公簿): 1,929.71㎡	■ 用途地域: 準工業地域
■ 所 在 階: 1階	■ 共有持分: 1,587/100,000
■ 間 取: 3LDK+テラス+庭	■ 専有面積: 60.48㎡(壁芯)
■ 構 造: 鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 総 戸 数: 60戸
■ 分譲会社: 丸善建設	■ 建築年月: 昭和61年12月
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理会社: ダイヤモンドコミュニティ株式会社
■ 修繕積立金: 月額7,210円	■ 管理 費: 月額11,150円
■ 電 気: 一括受電方式でない	■ 専用庭使用料: 月額250円
■ 駐 車: 空無	■ エレベーター: 有
■ 駐 輪: 空有2台目まで200円/月額、3台目300円(令和7年8月現在)	■ 排 水: 公共下水
■ 引 渡: 相談	■ 給 水: 公営水道
	■ バイク置場: 空有500~800円/月額(令和7年8月現在)
	■ そ の 他: ※司法書士は当社指定となります。

Outline

