

間取り/3LDK+テラス+庭

専有面積/60.48㎡

テラス面積・庭面積/テラス6.32㎡/庭11.20㎡

販売価格 **2,848** (税込) 万円

- ◆使用用途多彩な南向き広々専用庭あり♪
- ◆3駅2路線利用可能で交通アクセス良好
- ◆生活圏は坂道の無いフラットなエリア



▲外観



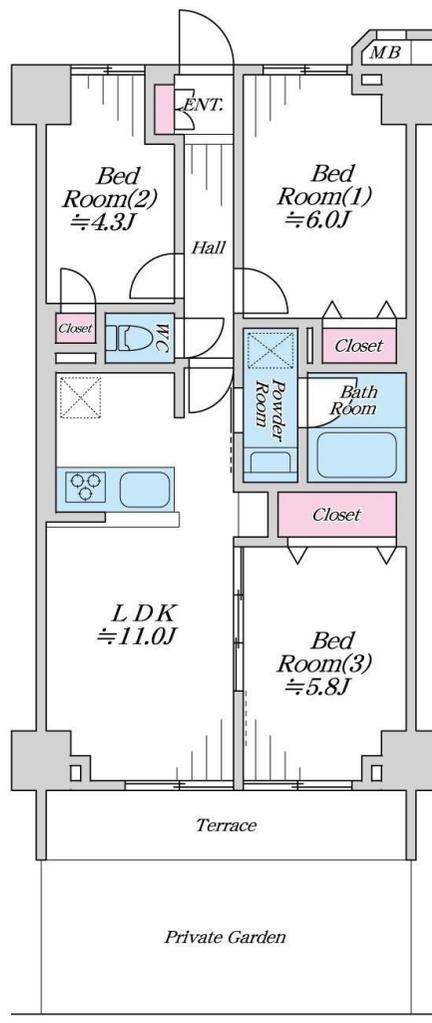
▲エントランス



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 横浜市営地下鉄グリーンライン 『東山田』 駅 徒歩10分
- 横浜市営地下鉄グリーンライン 『高田』 駅 徒歩13分
- 東急東横線 『網島』 駅 バス7分 徒歩2分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 家族との会話も弾む、対面キッチン♪
- 広々リビングで2LDK仕様も可能

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと高田西店まで徒歩4分(約300m)
- ◆オーケー新吉田店まで徒歩11分(約820m)
- ◆ローソンまで徒歩6分(約430m)
- ◆高田西公園まで徒歩7分(約530m)
- ◆横浜市立高田小学校まで徒歩13分(約980m)
- ◆横浜市立高田中学校まで徒歩13分(約1,010m)

物件概要		Outline
■ 所在地: 横浜市港北区高田西1-15-26	■ 土地権利: 所有権	■ 用途地域: 準工業地域
■ 土地面積(公簿): 1,929.71㎡	■ 共有持分: 1,587/100,000	■ テラス面積・庭面積: テラス6.32㎡/庭11.20㎡
■ 所在階: 1階	■ 専有面積: 60.48㎡(壁芯)	■ 規模: 地上7階建
■ 間取り: 3LDK+テラス+庭	■ 総戸数: 60戸	■ 建築年月: 昭和61年12月
■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 管理会社: ダイヤモンドコミュニティ株式会社	■ 管理費: 月額11,150円
■ 分譲会社: 丸善建設	■ 施工会社: 黒川建設	■ エレベーター: 有
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤管理	■ ガス: 都市ガス
■ 修繕積立金: 月額7,210円	■ 専用庭使用料: 月額250円	■ 排水: 公共下水
■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	■ バイク置場: 空有500~800円/月額(令和7年8月現在)
■ 駐車場: 空無	■ 給水: 公営水道	■ 現況: 空室
■ 駐輪場: 空有2台目まで200円/月額, 3台目300円(令和7年8月現在)	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 担当 大場 090-5816-0576
 oba@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。