



ウッドパーク金沢文庫3号棟 310号室

間取り／3LDK+WIC
専有面積／84.18㎡
バルコニー／8.07㎡

販売価格 **2,398** (税込) 万円

- ◆専用使用権付駐車場(有償/月額7,000円)
- ◆ペット2匹まで飼育可(飼育細則有)
- ◆陽当り・眺望良好



▲外観



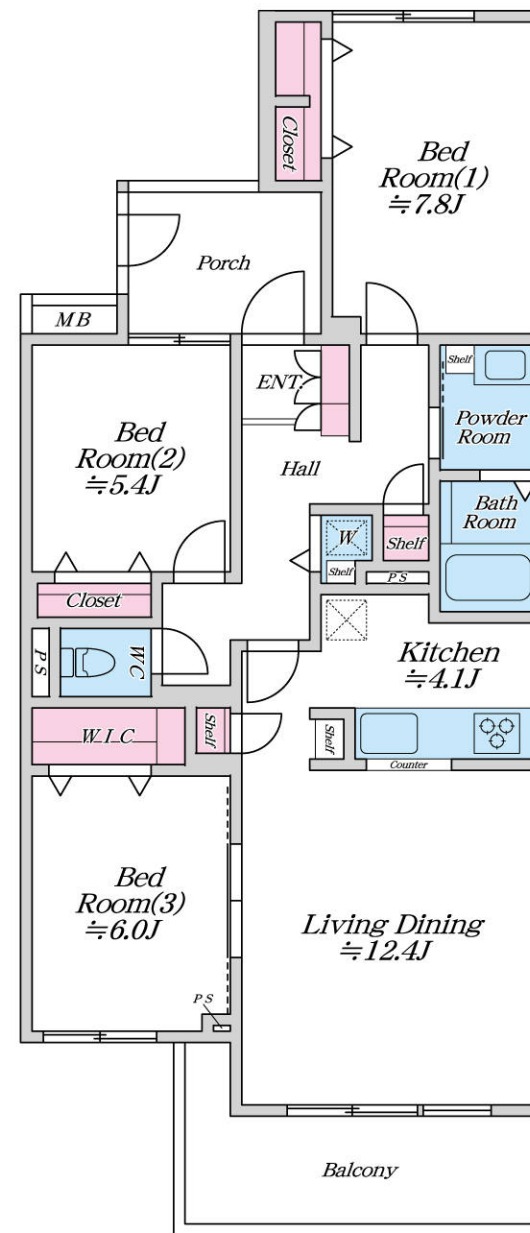
▲リビング



▲リビング②



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京急本線『金沢文庫』駅 バス16分
『ウッドパーク入口』 徒歩2分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年10月中旬完工)
- 総戸数135戸(4棟からなるビッグコミュニティ)

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ユーコープ白山道店まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆ファミリーマート横浜金沢谷南店まで徒歩12分(約927m)
- ◆クリエイトSD金沢西金沢谷店まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆横浜大道郵便局まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆にへい内科クリニックまで徒歩10分(約745m)
- ◆高舟台小学校まで徒歩11分(約862m)
- ◆金沢谷中学校まで徒歩10分(約754m)

物件概要		Outline	
■所 在:横浜市金沢区金沢谷南2-50-3	■土地権利:所有権	■規 模:3階建(地下1階付)	
■土地面積(公簿)6,996.30㎡	■共有持分:8418/475,350	■用途地域:第一種低層住居専用地域	
■所 在 階:3階	■専有面積:84.18㎡(壁芯)	■バルコニー:8.07㎡	
■間 取 り:3LDK+WIC	■総 戸 数:対象棟46戸(総戸数135戸)		
■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成2年1月	■分譲会社:興和物産㈱	
■施工会社:清水建設㈱	■管理会社:湘穴吹ハウジングサービス	■管理形態:全部委託	
■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額 5,900円	■修繕積立金:月額 18,520円	
■エレベーター:無	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:専用使用権 月額 7,000円	
■バイク置場:有 無料(フリースペース)シール代 100円	■駐 輪 場:有 無料(フリースペース)シール代 100円		
■現 況:空室	■引 渡:相談		
■そ の 他:※団地組合共益費 月額2,400円 ※団地組合修繕積立金 月額300円 ※自治会・町内会費 月額250円 ※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 西山 070-2170-5225
nishiyama@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。