

- ◆新規内装リノベーション物件(令和7年7月末完工)
- ◆1階には、買い物便利な「マルエツ六ッ川店」
- ◆南東角部屋/陽当り・通風良好/管理体制良好



▲外観



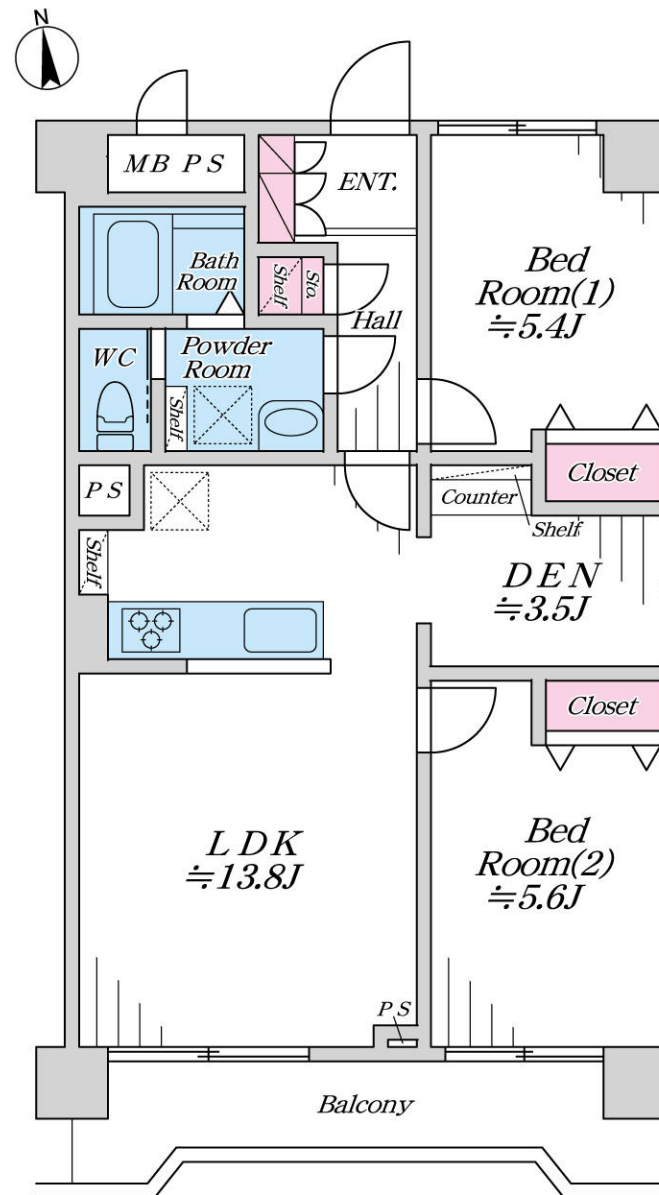
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京浜急行線『弘明寺』駅 徒歩12分

物件ポイント

- 京浜急行線「弘明寺」駅徒歩12分
- 人気の対面式キッチン
- キッチン横に、DENを設けました

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具・クローク・シューズボックス新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管・排水管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機付)
- UB新規(追焚き機能・浴室暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台新規交換
- 洗浄機能付きトイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マルエツ六ッ川店まで徒歩1分(約1m)
- ◆ハックドラッグ六ッ川店まで徒歩7分(約528m)
- ◆横浜銀行六ッ川支店まで徒歩2分(約146m)
- ◆六ッ川小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆六ッ川中学校まで徒歩13分(約1,000m)

物件概要		Outline	
■所 在:横浜市南区六ッ川1-689-1	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):4,917.79㎡	
■共有持分:70万3,092分の6,111	■用途地域:第一種低層住居専用地域・第二種住居地域	■バルコニー:8.25㎡	
■所 在 階:2階	■専有面積:61.11㎡(壁芯)	■総 戸 数:94戸	
■間 取 り:2LDK+DEN	■建 築 年 月:昭和55年1月	■分譲会社:ハザマ地所㈱	
■構 造:鉄筋コンクリート造	■管 理 費:7,600円/月額	■管理形態:全部委託	
■施工会社:㈱間組	■ガ ス:都市ガス	■修繕積立金:6,970円/月額	
■管理人状況:日勤	■排 水:公共下水	■電 気:一括受電方式ではない	
■エレベーター:有	■駐 車 場:確認中 月額10,000円 (7/17)現在	■現 況:空室	
■給 水:公営水道	■引 渡:即時	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	
■バイク置き場:確認中 50cc以下/月額500円、125cc以下/1,000円、126cc以上/1,500円 (7/17)現在			
■自転車置き場:確認中 月額200円 (7/17)現在			



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 伊勢野 090-2769-7400
iseno@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

