

- ◆新規内装リノベーション物件
- ◆1階には、買い物便利な「マルエツ六ッ川店」
- ◆南東角部屋/陽当り・通風良好/管理体制良好



▲外観



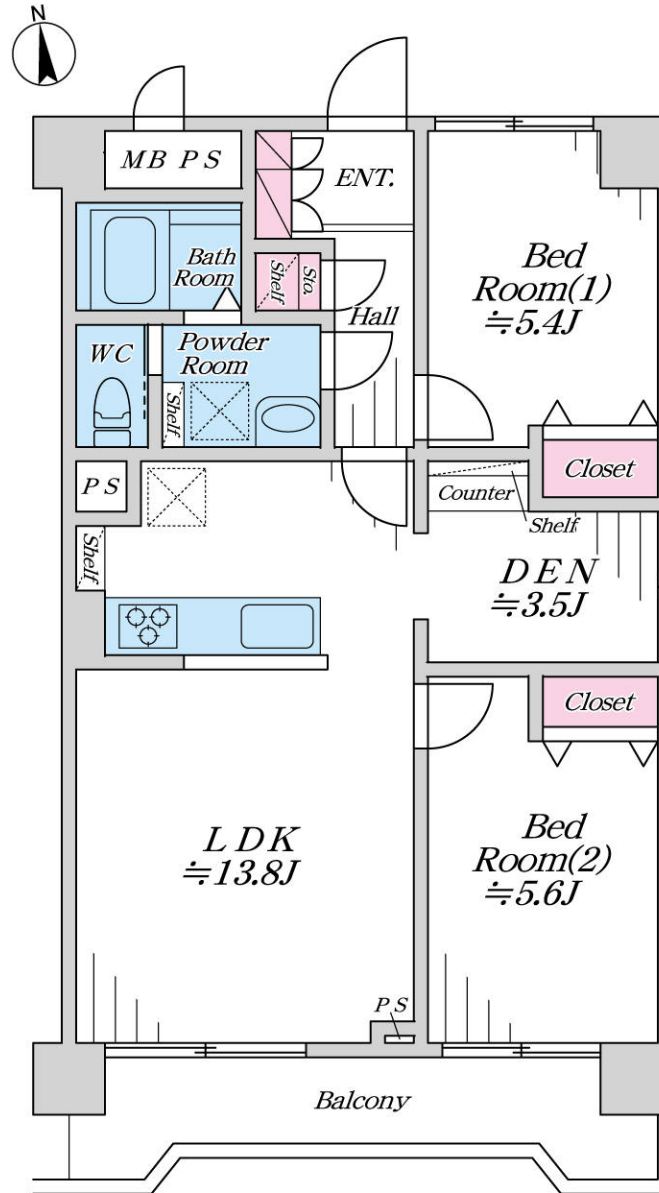
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京浜急行線『弘明寺』駅 徒歩12分

物件ポイント

- 京浜急行線「弘明寺」駅徒歩12分
- 人気の対面式キッチン
- キッチン横に、DENを設けました

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具・クローク・シューズボックス新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管・排水管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機付)
- UB新規(追焚き機能・浴室暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台新規交換
- 洗浄機能付きトイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マルエツ六ッ川店まで徒歩1分(約1m)
- ◆ハックドラッグ六ッ川店まで徒歩7分(約528m)
- ◆横浜銀行六ッ川支店まで徒歩2分(約146m)
- ◆六ッ川小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆六ッ川中学校まで徒歩13分(約1,000m)

物件概要		Outline	
■ 所在地: 横浜市南区六ッ川1-689-1	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 4,917.79㎡	■ 共有持分: 70万3,092分の6,111
■ 所在階: 2階	■ 用途地域: 第一種低層住居専用地域・第二種住居地域	■ バルコニー: 8.25㎡	■ 専有面積: 61.11㎡(壁芯)
■ 間取り: 2LDK+DEN	■ 総戸数: 94戸	■ 規模: 地上6階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造
■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 昭和55年1月	■ 分譲会社: ハザマ地所㈱	■ 施工会社: ㈱間組
■ 管理人状況: 日勤	■ 管理会社: ㈱ビルシステム	■ 管理形態: 全部委託	■ エレベーター: 有
■ 給水: 公営水道	■ 管理費: 7,600円/月額	■ 修繕積立金: 6,970円/月額	■ 給水: 公営水道
■ バイク置き場: 確認中 50cc以下/月額500円、125cc以下/1,000円、126cc以上/1,500円 (7/17)現在	■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式ではない	■ 排水: 公共下水
■ 自転車置き場: 確認中 月額200円 (7/17)現在	■ 駐車場: 確認中 月額10,000円 (7/17)現在	■ 駐車場: 確認中 月額10,000円 (7/17)現在	■ 引渡: 即時
■ 引渡: 即時	■ 現況: 空室	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 伊勢野 090-2769-7400 iseno@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。