



グランシティ天王洲アイル 305号室

間取り/2LDK
専有面積/53.91㎡
バルコニー/8.36㎡

販売価格 **8,498** (税込) 万円

- ◆南×東角住戸につき陽当り良好!! ◆ペットと暮らせるマンション♪
- ◆充実の共用施設とセキュリティ!! ◆トランクルーム1住戸1つずつ有!!
- ◆屋上に居住者専用の温水ジャグジー付き!レインボーブリッジも一望できます



▲外観



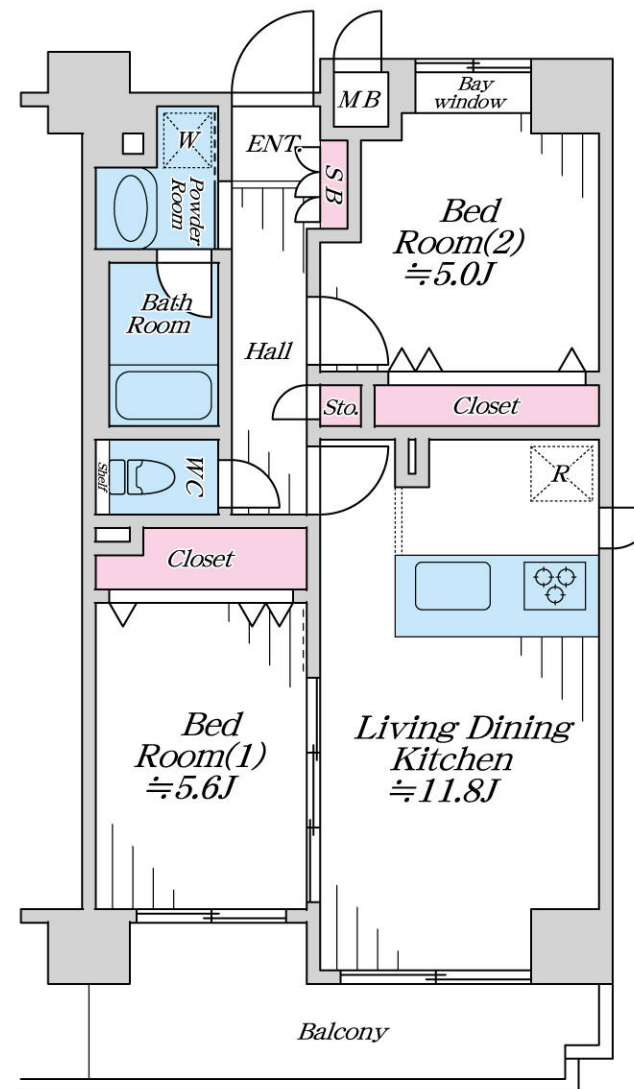
▲リラクゼーション温水プール



▲眺望



▲サンライズデッキ



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

- 東京モノレールりんかい線 『天王洲アイル』 駅 徒歩 9 分
- 山手線 『品川』 駅 徒歩 14 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年10月頭完工予定)
- プライベートラウンジ&ポケットガーデン
- サンライズデッキ&サンライズガーデン
- スカイビューデッキ&サンルーフガーデン

リノベーション内容

Planner/Ota

【2025年10月頭新規施工】

- トイレ新規交換(洗浄機能付き)
- システムキッチンコンロ交換
- UB鏡、シャワー、水栓等アクセサリ交換
- 洗面化粧台水栓交換
- クロス一部張替え
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

【2017年6月施工】

- 全室クロス、フローリング張替え
- 建具新規交換(Panasonic製)
- システムキッチン交換(クリナップ製/浄水器付ハンドシャワー)
- 浴室交換(追焚き機能、浴室乾燥暖房機付き)
- 洗面化粧台(Panasonic製)
- 全室クロス張替え(2017年6月)
- エアコン設置(ダイキン製)

※当時の仕様書有

物件概要		Outline
■所 在:東京都港区港南4-7-59	■土地権利:所有権	■用途地域:第二種住居地域
■所 在 階:3階	■専有面積:53.91㎡(壁芯)	■バルコニー:8.36㎡
■間 取 り:2LDK	■総 戸 数:93戸	■規 模:地上14階建
■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成10年10月	■施工会社:鹿島建設株式会社
■管理会社:大成有楽不動産	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理
■管 理 費:月額12,400円	■修繕積立金:月額20,680円	■エレベーター:有
■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	
■駐 車 場:空有 20,000~22,000円/月額(令和7年9月現在)		
■バイク置場:空無 1,500円/月額(令和7年9月現在)		
■ミニバイク置場:空有 1,000円/月額(令和7年9月現在)		
■駐 輪 場:空無 1,000円/月額(令和7年9月現在)		
■現 況:空室	■引 渡:相談	
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。