



グランシティ天王洲アイル 305号室

間取り/2LDK

専有面積/53.91㎡

バルコニー/8.36㎡

販売価格 **8,198** (税込) 万円

- ◆南×東角住戸につき陽当り良好!!
- ◆充実の共用施設とセキュリティ!!
- ◆屋上に居住者専用の温水ジャグジー付き!レインボーブリッジも一望できます
- ◆ペットと暮らせるマンション♪
- ◆トランクルーム1住戸1つずつ有!!



▲外観



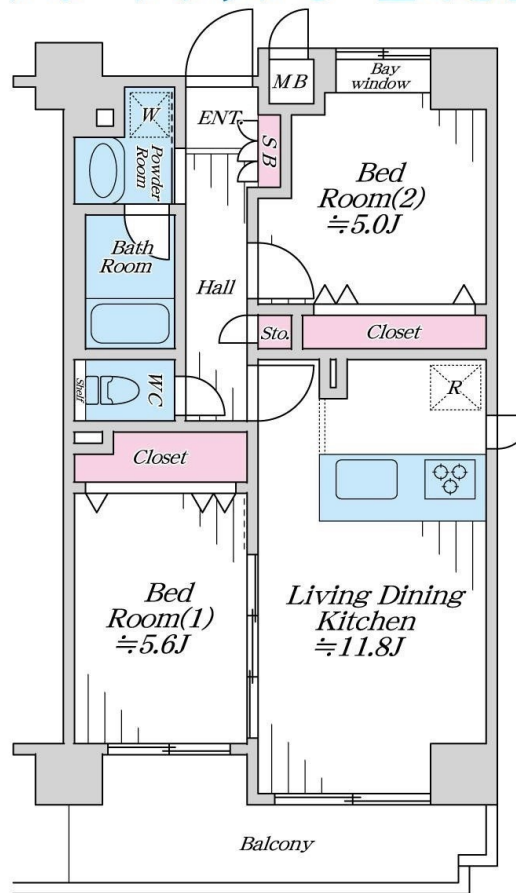
▲眺望



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

- 東横線/レールリカイ線 『天王洲アイル』 駅 徒歩 9 分
- 山手線 『品川』 駅 徒歩 14 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- プライベートラウンジ&ポケットガーデン
- サンライズデッキ&サンライズガーデン
- スカイビューデッキ&サンルーフガーデン

リノベーション内容

Planner/Ota

【2025年9月30日新規施工】

- トイレ新規交換(洗浄機能付き)
- システムキッチンコンロ交換
- UB鏡、シャワー、水栓等アクセサリ交換
- 洗面化粧台水栓交換
- クロス全面貼替
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

【2017年6月施工】

- フローリング張替え
- 建具新規交換(Panasonic製)
- システムキッチン交換(クリナップ製/浄水器付ハンドシャワー)
- 浴室交換(追焚き機能、浴室乾燥暖房機付き)
- 洗面化粧台(Panasonic製)
- エアコン設置(ダイキン製)

※当時の仕様書有

物件概要

- 所在地:東京都港区港南4-7-59
- 所在階:3階
- 間取り:2LDK
- 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造
- 管理会社:大成有楽不動産
- 管理費:月額12,400円
- ガス:都市ガス
- 駐車場:空 20,000~22,000円/月額(令和7年9月現在)
- バイク置場:空 1,500円/月額(令和7年9月現在)
- ミニバイク置場:空 1,000円/月額(令和7年9月現在)
- 駐輪場:空 1,000円/月額(令和7年9月現在)
- 現況:空室
- その他:※司法書士は当社指定となります。
- 土地権利:所有権
- 専有面積:53.91㎡(壁芯)
- 総戸数:93戸
- 建築年:平成10年10月
- 管理形態:全部委託
- 修繕積立金:月額20,680円
- 電気:一括受電方式でない
- 用途地域:第二種住居地域
- バルコニー:8.36㎡
- 規模:地上14階建
- 施工会社:鹿島建設株式会社
- 管理人状況:自動管理
- エレベーター:有

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。