

- ◆新規内装リノベーション(令和7年9月下旬完工予定)
- ◆閑静な住宅地に立地する低層マンション
- ◆最寄りの菊名駅は特急停車駅で都心部へもアクセス良好



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

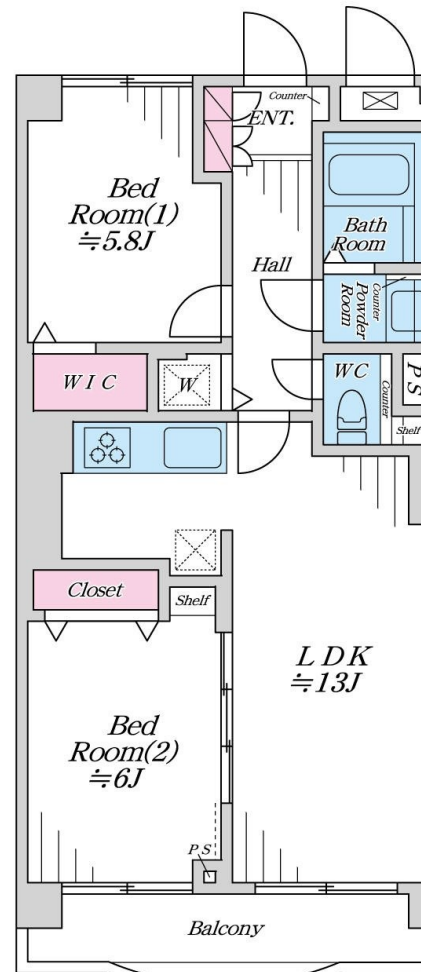
内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

▲キッチン

物件概要		Outline	
■ 所 在: 神奈川県横浜市港北区大豆戸町171-29	■ 土地権利: 所有権	■ 用途地域: 第1種低層住居専用地域	
■ 土地面積(公簿): 841.31㎡	■ 共有持分: 745/10,000	■ バルコニー面積: 6.48㎡	
■ 所 在 階: 1階	■ 専有面積: 58.32㎡(壁芯)	■ 規 模: 地上3階建	
■ 間 取 り: 2LDK	■ 総 戸 数: 13戸	■ 分譲会社: サンキョウハウジング	
■ 構 造: 鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 平成3年9月	■ 管理形態: 自主管理	
■ 施工会社: 橋本建設株式会社	■ 管理会社: 自主管理	■ 修繕積立金: 管理費の余剰金を充当します	
■ 管理人状況: 不在	■ 管 理 費: 月額17,290円	■ 電 気: 一括受電方式でない	
■ E V: 有	■ ガ ス: 都市ガス	■ 駐 車 場: 空1台 15,000円/月額(令和7年8月現在)	
■ 給 水: 公営水道	■ 排 水: 公共下水	■ 駐 輪 場: 空有 無償(令和7年8月現在)	
■ バイク置場: 空無 無償(令和7年8月現在)			
■ 現 況: 空室	■ 引 渡: 相談		
■ そ の 他: ※司法書士は当社指定となります。			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急東横線 『菊名』 駅 徒歩10分
- J R 横浜線 『菊名』 駅 徒歩10分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション住戸
- 徒歩圏内に商業施設多数で生活利便性良好
- 子供連れでも楽しめる「大倉山公園」まで徒歩圏内
- 2路線利用可能で交通アクセス良好
- 保育園や学校が近く、子育て環境が充実
- オートロック付マンションのためセキュリティ良好

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
- UB新規交換
- トイレ新規交換
- 洗面・トイレ・玄関土間
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等
- 洗面化粧台新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 塩ビタイル新規施工

Life information

- ◆ ファミリーマート横浜菊名店まで徒歩7分(約510m)
- ◆ トモズ菊名店まで徒歩7分(約550m)
- ◆ サミットストア菊名店まで徒歩7分(約560m)
- ◆ トレッサ横浜まで徒歩23分(約1,800m)
- ◆ 港北郵便局まで徒歩8分(約590m)
- ◆ コプラホームクリニックまで徒歩7分(約520m)
- ◆ 高木学園附属幼稚園まで徒歩11分(約831m)
- ◆ きくなハート保育園まで徒歩6分(約440m)
- ◆ 菊名小学校まで徒歩5分(約360m)
- ◆ 上の宮中学校まで徒歩10分(約730m)