グランガーデン東戸塚 643号室

AKROS-CITY

間取り／3LDK+2WIC
専有面積／90.39㎡
バルコニー／17.18㎡

販売価格 **3,498**（税込）万円

◆新規内装リノベーション(令和7年10月初週完工予定)
◆総戸数289戸のビッグコミュニティ
◆6階南向き角住戸につき陽当たり良好

▲外観

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真　準備中

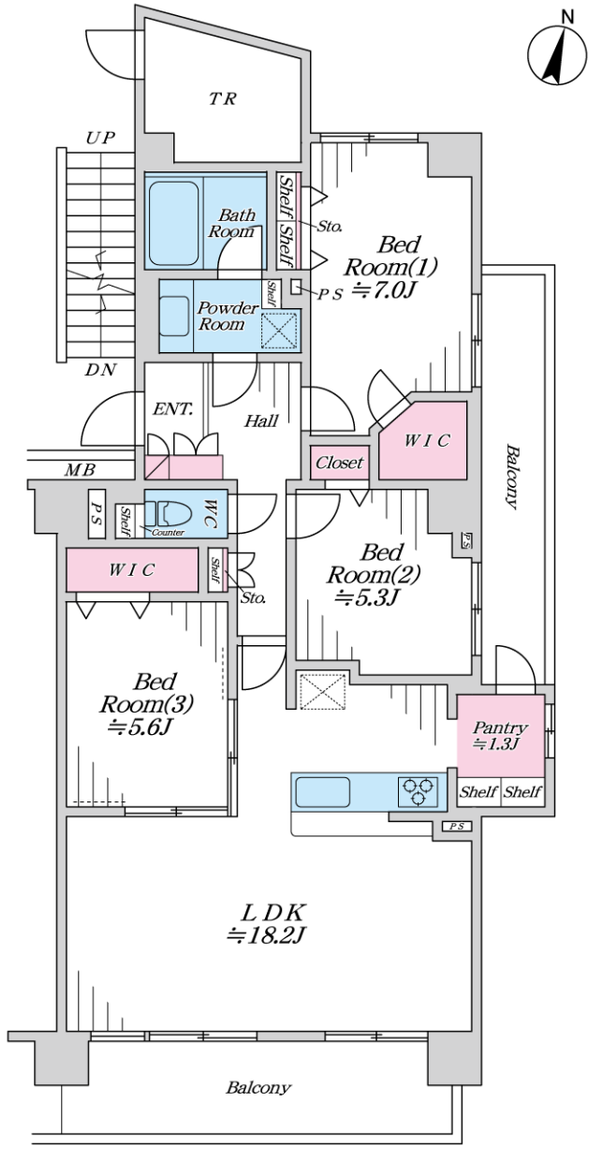
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　　在:神奈川県横浜市戸塚区上矢部町440-1
■土地面積:(公簿)12,183.08㎡　■共有持分:9,039/2,278,962　■土地権利:所有権
■所 在 階:6階　■専有面積:90.39㎡(壁芯)　■用途地域:準工業地域
■間 取 り:3ＬＤＫ＋2ＷＩＣ　■総 戸 数:289戸　■バルコニー:17.18㎡
■構　　造:鉄筋コンクリート造　■建築年月:平成10年3月　■規　　模:地上7階建
■施工会社:㈱長谷工コーポレーション　■分譲会社:カネボウ不動産㈱他
■管理形態:全部委託　■管理人状況:日勤管理　■管理会社:㈱長谷工コミュニティ
■修繕積立金:月額10,640円　■自治会費:月額500円　■管 理 費:月額13,800円
■ガ　　ス:都市ガス　■給　　水:公営水道　■Ｅ　　Ｖ:有
■駐 車 場:空有 5,000円～10,000円/月額(令和7年7月現在)　■排　　水:公共下水
■駐 輪 場:50円～200円/月額(令和7年7月現在)　■バイク置場:500円～800円/月額(令和7年7月現在)
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。　■現　　況:空室　■引　　渡:相談

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■ＪＲ横須賀線『東戸塚』駅　バス11分 徒歩8分
■ＪＲ東海道本線『戸　塚』駅　バス14分 徒歩6分

物件ポイント

●新規内装リノベーション物件
●ペット飼育可(細則有)
●約18.2畳のＬＤＫはご家族でも快適な居住空間
●各洋室に収納有＋トランクルーム付住戸
●2駅複数路線利用可能で都心部への交通アクセス良好
●キッズルーム･集会所･バーベキューガーデン等の充実した共用施設

◆リノベーション内容◆
Planner/Kawamoto

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●給湯器新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆セブンイレブン横浜新道戸塚店まで徒歩4分(約310m)
◆オーケー戸塚上矢部店まで徒歩6分(約450m)
◆Ｂｉｇ－Ａ横浜川上町店まで徒歩17分(約1,300m)
◆横浜上矢部郵便局まで徒歩5分(約360m)
◆ふじばし内科まで徒歩10分(約750m)
◆東台幼稚園まで徒歩4分(約320m)
◆くすのき第二保育園まで徒歩7分(約530m)
◆上矢部小学校まで徒歩14分(約1,100m)
◆秋葉中学校まで徒歩19分(約1,500m)

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)
担当 岸本080-3567-5428
kishimoto@akros-city.co.jp

買取強化中　中古マンション･中古戸建･戸建用地
旧耐震物件･引渡猶予･即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから！
物件確認　内見申請
広告承諾　資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。