

- ◆新規内装リノベーション(令和7年9月30日完工)
- ◆総戸数289戸のビッグコミュニティ
- ◆6階南向き角住戸につき陽当たり良好



▲外観



▲リビング

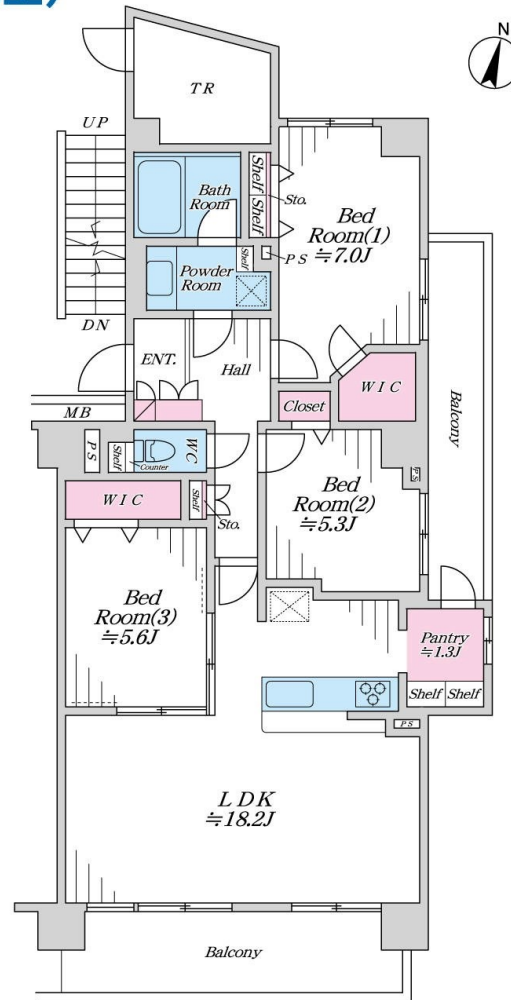


▲リビング②



▲キッチン

物件概要		Outline	
■ 所 在: 神奈川県横浜市戸塚区上矢部町440-1	■ 土地権利: 所有権	■ 共有持分: 9,039/2,278,962	■ 用途地域: 準工業地域
■ 土地面積(公簿): 12,183.08㎡	■ 共有持分: 9,039/2,278,962	■ 専有面積: 90.39㎡(壁芯)	■ バルコニー: 17.18㎡
■ 所在階: 6階	■ 共有持分: 9,039/2,278,962	■ 専有面積: 90.39㎡(壁芯)	■ バルコニー: 17.18㎡
■ 間取り: 3LDK+2WIC	■ 総戸数: 289戸	■ 規模: 地上7階建	■ 分譲会社: カネボウ不動産株他
■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 平成10年3月	■ 管理会社: 榊長谷工コミュニティ	■ 管理費: 月額13,800円
■ 施工会社: 榊長谷工コーポレーション	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理状況: 日勤管理	■ E: V:有
■ 修繕積立金: 月額10,640円	■ 自治会費: 月額500円	■ 排水: 公営水道	■ バイク置場: 500円～800円/月額(令和7年7月現在)
■ ガス: 都市ガス	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公営水道	■ 現況: 空室
■ 駐車場: 空有 5,000円～10,000円/月額(令和7年7月現在)	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公営水道	■ 引渡相談
■ 駐輪場: 50円～200円/月額(令和7年7月現在)	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公営水道	
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公営水道	



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR横須賀線『東戸塚』駅 バス11分 徒歩8分
- JR東海道本線『戸塚』駅 バス14分 徒歩6分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション物件
- ペット飼育可(細則有)
- 約18.2畳のLDKはご家族でも快適な居住空間
- 各洋室に収納有+トランクルーム付住戸
- 2駅複数路線利用可能で都心部への交通アクセス良好
- キッズルーム・集会所・バーベキューガーデン等の充実した共用施設

◆リノベーション内容◆

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン横浜新戸塚店まで徒歩4分(約310m)
- ◆オーケー戸塚上矢部店まで徒歩6分(約450m)
- ◆B i g - A 横浜川上町店まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆横浜上矢部郵便局まで徒歩5分(約360m)
- ◆ふじばし内科まで徒歩10分(約750m)
- ◆東台幼稚園まで徒歩4分(約320m)
- ◆くすのき第二保育園まで徒歩7分(約530m)
- ◆上矢部小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆秋葉中学校まで徒歩19分(約1,500m)