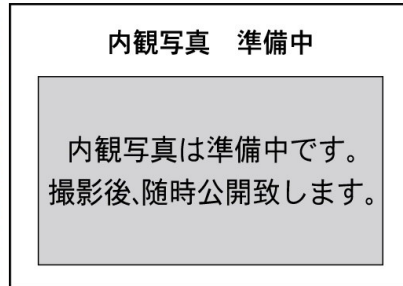


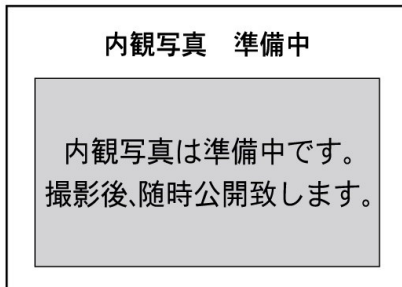
- ◆新規内装リノベーション(令和7年9月11日完工)
- ◆2024年大規模修繕実施済み
- ◆南西向き住戸につき陽当り良好



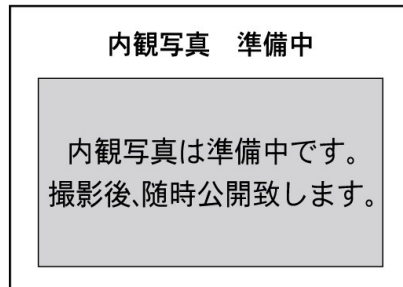
▲外観



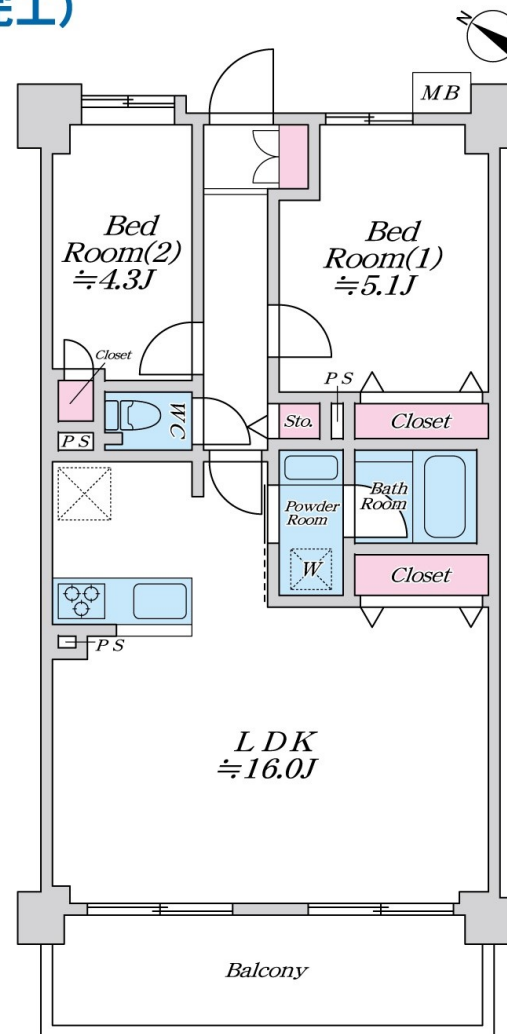
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- J R 青梅線 『福生』 駅 徒歩14分
- J R 八高線 『東福生』 駅 徒歩8分

物件ポイント

- オートロック付きのためセキュリティ面も安心
- 2駅2路線利用可能で交通アクセス良好!
- LDK、全居室に収納有り、全室AC設置可能
- 家族の笑顔が見渡せる対面キッチン
- 宅配ボックス設置あり

リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マルフジ福生店まで徒歩7分(約500m)
- ◆セブンイレブン福生武蔵野台1丁目店まで徒歩2分(約150m)
- ◆ウエルシア東福生店まで徒歩5分(約360m)
- ◆トッパングループ健康保険組合福生診療所まで徒歩5分(約430m)
- ◆東むさしの台クリニックまで徒歩7分(約570m)
- ◆すみれ保育園まで徒歩7分(530m)
- ◆福生第一小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆福生第二中学校まで徒歩12分(約820m)
- ◆福生警察署福生駅前交番まで徒歩13分(約1,000m)
- ◆福生市役所まで徒歩20分(約1,600m)

物件概要		Outline	
■ 所 在: 東京都福生市武蔵野台1-17-6	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積: (公簿) 1,169.96㎡	■ 所在 階: 5階
■ 共有持分: 5,593/221,244	■ 用途地域: 準工業地域	■ 間 取: 2LDK	■ 構造: 鉄筋コンクリート造
■ 専有面積: 55.93㎡(壁芯)	■ バルコニー: 7.77㎡	■ 規 模: 地上6階建	■ 分譲会社: ニコン建設株式会社、株式会社小杉建設
■ 総戸数: 39戸	■ 規 模: 地上6階建	■ 管理会社: 日本ハウズイング㈱	■ 管理状況: 日動管理
■ 建築年月: 平成8年2月	■ 分譲会社: ニコン建設株式会社、株式会社小杉建設	■ 管理費: 月額9,700円	■ エレベーター: 有
■ 施工会社: 扶桑建設株式会社	■ 管理会社: 日本ハウズイング㈱	■ CATV利用料: 月額320円	■ 電気: 一括受電方式でない
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理状況: 日動管理	■ 給 水: 公営水道	■ 駐 車 場: 空無 屋外9,000円、屋内12,000円/月額
■ 修繕積立金: 月額13,420円	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給 水: 公営水道	■ 駐 輪 場: 空有 無料
■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給 水: 公営水道	■ 現 況: 空室
■ 排水: 公共下水	■ 駐 車 場: 空無 屋外9,000円、屋内12,000円/月額	■ 給 水: 公営水道	■ そ の 他: ※司法書士は当社指定となります。
■ バイク置場: 空無 無料	■ 駐 輪 場: 空有 無料	■ 現 況: 空室	
■ 引 渡: 相談	■ そ の 他: ※司法書士は当社指定となります。		