

- ◆大切なペットと暮らせるマンション(飼育細則有)
- ◆小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩5分の好立地
- ◆南東向き住戸につき陽当り・眺望良好!!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

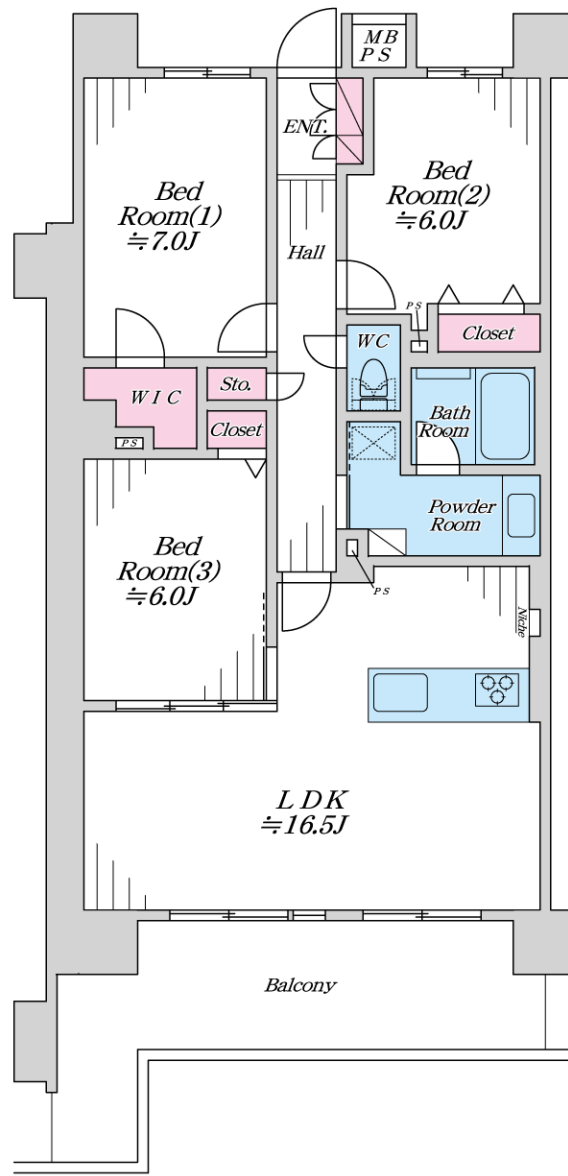
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急小田原線  
 『小田急相模原』駅 徒歩5分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年10月末完工予定)
- 会話の弾む対面キッチン
- 不在時でも荷物が受け取れる宅配ボックス付き
- TVモニター付オートロックシステム

◆リノベーション内容◆

Planner/Mura

- フローリング新規上貼り
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

▶Life information

- ◆ローソン相模原相南4丁目店 徒歩1分(約60m)
- ◆イトーヨーカドー相模原店 徒歩2分(約130m)
- ◆東林小学校 徒歩11分(約850m)
- ◆東林中学校 徒歩29分(約2.3km)

物件概要	Outline
■ 所在地: 相模原市南区相南1丁目22-13	■ 土地権利: 所有権
■ 土地面積: 1,678.35㎡(公簿)	■ 用途地域: 近隣商業地域・第1種低層住居専用地域
■ 共有持分: 8,013/459,405	■ バルコニー: 15.31㎡
■ 所在階: 5階	■ 専有面積: 80.13㎡(壁芯)
■ 間取り: 3LDK	■ 総戸数: 60戸
■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 規模: 地下1階地上14階建
■ 分譲会社: 翔大京	■ 建築年月: 平成15年1月
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理会社: 翔大京アステージ
■ 管理状況: 日勤管理	■ 管理費: 月額15,000円
■ 修繕積立金: 月額28,850円	■ E: 有
■ 電気: 一括受電方式でない	■ V: 有
■ 給水: 公営水道	■ G: 都市ガス
■ 排水: 公共下水	■ 排: 公共下水
■ 駐車場: 空有 7台 12,000~15,000円/月額(令和7年8月現在)	■ バイク置場: 空有 5台 1,000円/月額(令和7年8月現在)
■ 駐輪場: 空有 無償(令和7年8月現在)	■ 現況: 空室
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	■ 引渡: 相談

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883 tanabe@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626 国土交通大臣(1)第9873号  
 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。