

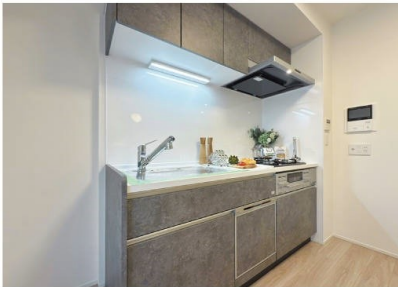
- ◆大切な家族であるペットと暮らせます♪(細則有)
- ◆安心の設計・建設住宅性能評価書有り!!
- ◆利便性に優れた駅至近、フラットアプローチ



▲外観



▲リビング

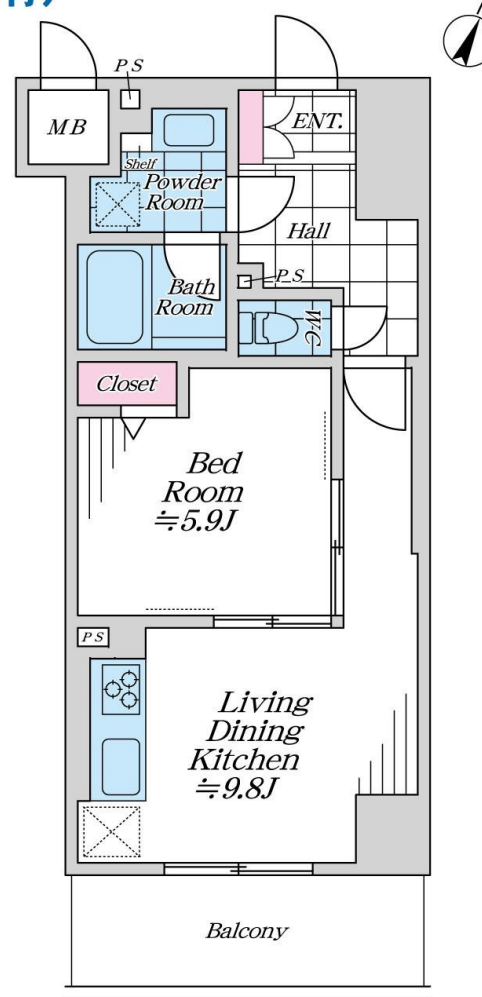


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■ 所 在: 神奈川県横浜市中区万代町3-5-1	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 395.49㎡	
■ 共有持分: 4,078/227,688	■ 用途地域: 商業地域	■ 所在 階: 6階	■ 専有面積: 40.78㎡
■ バルコニー: 6.45㎡	■ 間 取: 1LDK	■ 総 戸 数: 57戸	■ 規 模: 地上11階建
■ 構 造: 鉄筋コンクリート造	■ 建築年: 平成17年5月	■ 分譲会社: 東亜地所・日本アジャックス株式会社	
■ 施工会社: 東亜建設工業株式会社	■ 管理会社: 東急コミュニティ	■ 管理形態: 全部委託	
■ 管理人状況: 日勤管理	■ 管 理 費: 月額7,540円	■ 修繕積立金: 月額11,710円	
■ エレベーター: 有	■ ガ ス: 都市ガス	■ 電 気: 一括受電方式でない	
■ 給 水: 公営水道	■ 排 水: 公共下水		
■ 駐 車 場: 空無 18,000~28,000円/月額(令和7年9月現在)	■ バイク置場: 空無 1,000円/月額(令和7年9月現在)		
■ 駐 輪 場: 空有 200円/月額(令和7年9月現在)	■ 現 況: 空室	■ 引 渡: 相談	
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。			



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京浜東北・根岸線 『関 内』 駅 徒歩 4 分
- 横浜ブルーライン 『伊勢佐木長者町』 駅 徒歩 2 分
- 京浜急行線 『日ノ出町』 駅 徒歩 13 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年9月30日完工)
- 内装ラグジュアリー仕様
- 至近に公園多数あり、緑豊かな住環境
- 充実の共用施設とセキュリティ!!

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- U B 新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 玄関・廊下・トイレ・洗面室 タイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ ローソン横浜不老町店まで徒歩2分(約100m)
- ◆ ウエルシアまで徒歩3分(約240m)
- ◆ イセザキモールまで徒歩4分(約370m)
- ◆ 大通り公園まで徒歩1分(約60m)
- ◆ 日ノ出川公園まで徒歩1分(約70m)
- ◆ まいばすけっとまで徒歩1分(約40m)

