

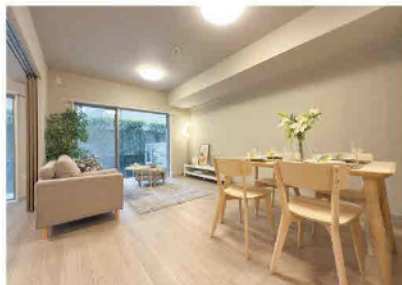
- ◆新規内装リノベーション(令和7年9月25日完成)
- ◆ペット飼育可(飼育細則あり)
- ◆南西向き専用庭付住戸のため陽当り良好



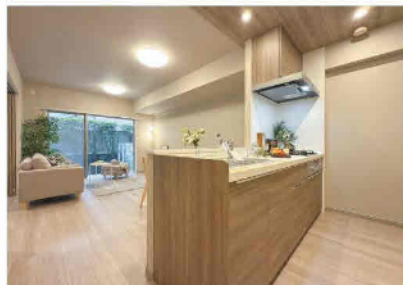
▲外観1



▲外観2

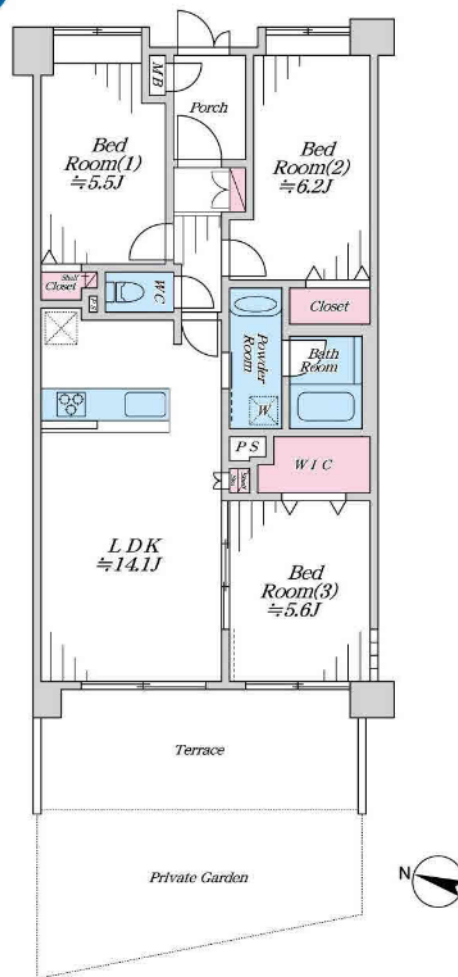


▲リビング



▲キッチン

物件概要		Outline	
■ 所 在 埼玉県志木市下宗岡2-8-7	■ 土地権利:所有権	■ 土地権利:所有権	
■ 土地面積:2,437.55㎡(公簿)	■ 共有持分:6,735/483,247	■ 用途地域:第一種住居地域	
■ 所在 階:1階	■ 専有面積:67.35㎡(壁芯)	■ テラス:10.98㎡	■ 専用 庭:8.43㎡
■ 間 取 り:3LDK+WIC	■ 総 戸 数:72戸	■ 規 模:地上7階建	
■ 構 造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:平成13年6月	■ 分譲会社:社外アネストワン	
■ 施工会社:松村組	■ 管理会社:伏見管理サービス㈱		
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤管理	■ 管理 費:月額10,440円	■ ガ ス:都市ガス
■ 修繕積立金:月額12,543円	■ 専用庭:月額300円	■ E V:有	
■ 電 気:一括受電方式でない	■ 給 水:公営水道	■ 排 水:公共下水	
■ 駐 車 場:空有(機械式) 5,500~8,000円/月額	■ バイク置場:空有 1,000円/月額	■ 引 渡:相談	
■ 駐 輪 場:空有 50~100円/月額	■ 現 況:空室		
■ その他:※司法書士は当社指定となります。			



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■ 東武東上線『志木』駅 バス10分
『宗岡』停 徒歩5分

物件ポイント

- 家族の笑顔が見える対面式キッチン
- LDK、全居室に収納あり
- アウトフレーム構造で室内に梁が無く、家具レイアウトし易い配置
- 3枚引戸を全開にして19.7帖のリビングとしても利用可能
- 専用ポーチ付きの為、プライバシー性が確保されます
- オートロック付きのためセキュリティ面も安心

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ヤオコー志木宗岡店まで徒歩5分(約400m)
- ◆セブンイレブン志木上宗岡5丁目店まで徒歩6分(約410m)
- ◆ドラッグストアセキ中宗岡店まで徒歩5分(約350m)
- ◆デンタルクリニックMまで徒歩5分(約360m)
- ◆宗岡みらい内科ハートクリニックまで徒歩12分(約950m)
- ◆志木市役所まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆志木どうろこ保育園まで徒歩6分(約450m)
- ◆おおのみち幼稚園まで徒歩11分(約880m)
- ◆宗岡小学校まで徒歩8分(約630m)
- ◆宗岡第二中学校まで徒歩15分(約1,200m)



株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。