

- ◆新規内装リノベーション
- ◆ペット飼育可(飼育細則あり)
- ◆南西向き専用庭付住戸のため陽当り良好



▲外観1



▲外観2

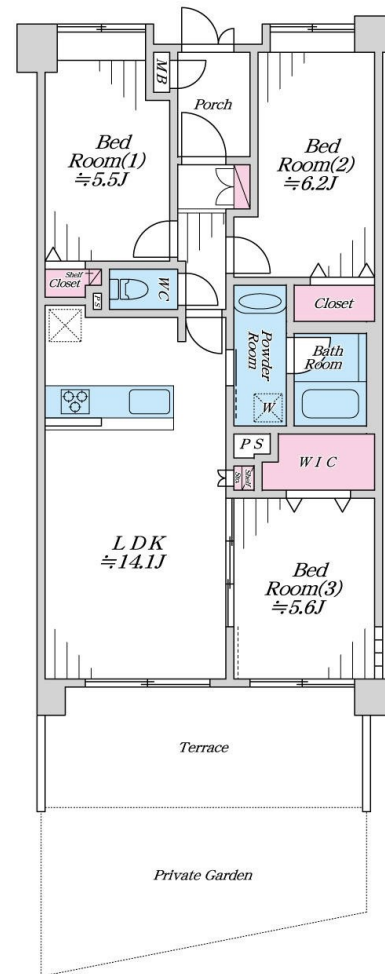


▲リビング



▲キッチン

| 物件概要                            |                   | Outline              |                |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| ■ 所 在:埼玉県志木市下宗岡2-8-7            | ■ 土地権利:所有権        | ■ 共有持分:6,735/483,247 | ■ 用途地域:第一種住居地域 |
| ■ 土地面積:2,437.55㎡(公簿)            | ■ 専有面積:67.35㎡(壁芯) | ■ テラス:10.98㎡         | ■ 専用庭:8.43㎡    |
| ■ 所 在 階:1階                      | ■ 総戸数:72戸         | ■ 規 模:地上7階建          |                |
| ■ 間 取 :3LDK+WIC                 | ■ 建築年月:平成13年6月    | ■ 分譲会社:㈱アーネストワン      |                |
| ■ 構 造:鉄筋コンクリート造                 | ■ 管理会社:伏見管理サービス㈱  |                      |                |
| ■ 施工会社:㈱松村組                     | ■ 管理形態:全部委託       | ■ 管理費:月額10,440円      | ■ ガ ス:都市ガス     |
| ■ 修繕積立金:月額12,543円               | ■ 管理人状況:日勤管理      | ■ E V:有              |                |
| ■ 電気:一括受電方式でない                  | ■ 専用庭:月額300円      | ■ 排 水:公共下水           |                |
| ■ 駐 車 場:空有(機械式) 5,500~8,000円/月額 | ■ 給 水:公営水道        | ■ バイク置場:空有 1,000円/月額 |                |
| ■ 駐 輪 場:空有 50~100円/月額           | ■ 現 況:空室          | ■ 引 渡:相談             |                |
| ■ その他:※司法書士は当社指定となります。          |                   |                      |                |



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■ 東武東上線 『志木』 駅 バス10分  
『宗岡』 停 徒歩 5分

## 物件ポイント

- 家族の笑顔が見える対面式キッチン
- LDK、全居室に収納あり
- アウトフレーム構造で室内に梁が無く、家具レイアウトし易い配置
- 3枚引戸を全開にして19.7帖のリビングとしても利用可能
- 専用ポーチ付きの為、プライバシー性が確保されます
- オートロック付きのためセキュリティ面も安心

## リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆ヤオコー志木宗岡店まで徒歩5分(約400m)
- ◆セブンイレブン志木上宗岡5丁目店まで徒歩6分(約410m)
- ◆ドラッグストアセキ中宗岡店まで徒歩5分(約350m)
- ◆デンタルクリニックMまで徒歩5分(約360m)
- ◆宗岡みらい内科ハートクリニックまで徒歩12分(約950m)
- ◆志木市役所まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆志木どろんこ保育園まで徒歩6分(約450m)
- ◆おののみち幼稚園まで徒歩11分(約880m)
- ◆宗岡小学校まで徒歩8分(約630m)
- ◆宗岡第二中学校まで徒歩15分(約1,200m)

