



パークグランディエデナプロムナードコート 809号室

間取り/3LDK

専有面積/96.08㎡

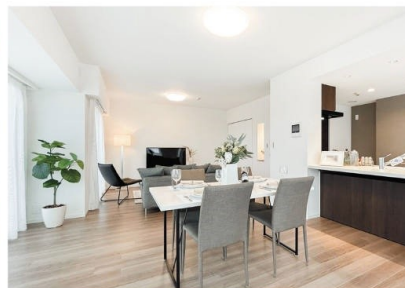
バルコニー/19.15㎡

販売価格 **4,398** (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム物件!!(令和7年9月30日完工)
- ◆清水不動産(株)旧分譲マンション!総戸数461戸のビッグコミュニティ
- ◆大切なペットと暮らせるマンション(飼育細則有)



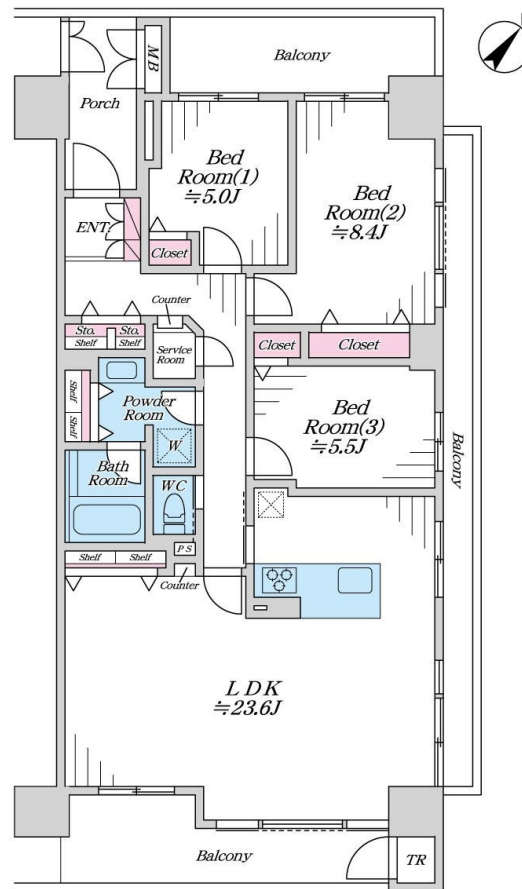
▲外観



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京成本線『京成大久保』駅 徒歩12分

■JR総武線・総武中央線
『津田沼』駅 バス8分・徒歩2分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和7年9月30日完工)
- 休日を楽しく過ごす23.6帖のリビングダイニングキッチン
- 全室エアコン設置可能
- プライバシーが守られやすいポーチ付き
- 専用ポーチ付きのため、ベビーカーや自転車、傘立て置きなどに便利
- 不在時も受け取り可能な宅配ボックスを完備

◆リフォーム内容◆

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マルエツ大久保駅前まで徒歩8分(約600m)
- ◆セブンイレブン習志野藤崎6丁目店まで徒歩3分(約230m)
- ◆ファーマーみらい共創未来習志野薬局まで徒歩2分(約110m)
- ◆B i g - A 習志野大久保店まで徒歩6分(約460m)
- ◆千葉県済生会習志野病院まで徒歩3分(約240m)
- ◆大久保小学校まで徒歩4分(約270m)
- ◆第二中学校まで徒歩20分(約1,600m)

物件概要

■所 在: 習志野市藤崎5-4-52	■土地権利: 所有権
■土地面積(公簿): 26,525.43㎡	■共有持分: 24,497/10,000,000
■用途地域: 第一種中高層住居専用地域/第一種住居地域/第二種住居地域	
■所在階: 8階	■バルコニー面積: 19.15㎡
■間 取: U・3LDK	■規 模: 地上14階建
■構 造: 鉄筋コンクリート造	■総 戸 数: 461戸
■施工会社: 清水建設株式会社	■建築年月: 平成15年1月
■管理形態: 全部委託	■管理会社: 清水総合開発株式会社
■修繕積立金: 月額12,090円(プロムナード10,060円/共用2,030円)	■分譲会社: 清水不動産株式会社
■電気: 一括受電方式でない	■管理費: 月額11,500円
■駐 車 場: 空有 900~5,000円/月額(令和7年8月現在)	■E V: 有
■バイク置場: 空有 1,200~6,000円/年額(令和7年8月現在)	■ガ ス: 都市ガス
■駐 輪 場: 空有 200円/月額(令和7年8月現在)	■排水: 公共下水
■現 況: 空室	■引 渡: 相談
■その他: ※司法書士は当社指定となります。	



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

