

- ◆ 利便と自然が調和する、永福の住まい
- ◆ 7.5帖の広々とした洋室に大空間のLDK、ゆとりのある間取りに
- ◆ 南向き住戸につき陽当り・眺望良好!!



▲外観



▲眺望

内観写真 準備中

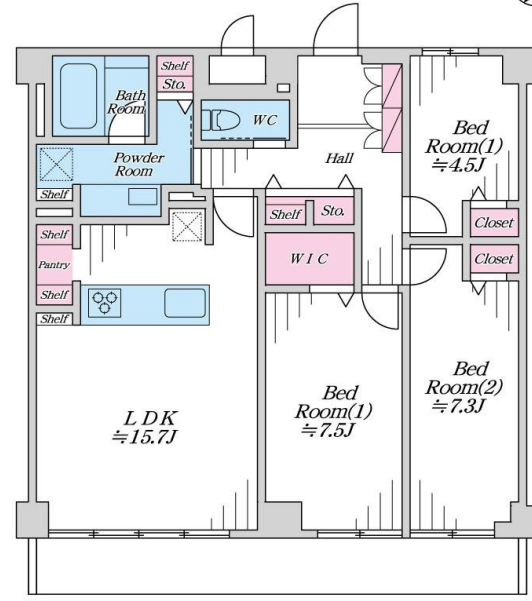
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- 井の頭線『西永福』駅 徒歩 6 分
- 井の頭線『永福町』駅 徒歩 10 分

## 物件ポイント

- 新規内装フルリノベーション  
(令和7年11月11日完工予定)
- パントリー付きの広々とした対面キッチン
- WIC等、収納力良好

## リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替and上張り施工(LDK部分)
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## 物件概要

|                        |                    |               |                           |
|------------------------|--------------------|---------------|---------------------------|
| ■ 所 在: 杉並区永福4-21-14    | ■ 土地権利: 所有権        | ■ 用途地域: 準住居地域 | ■ 専有面積: 84.6㎡(壁芯)         |
| ■ バルコニー: 11.28㎡        | ■ 間 取 り: 3LDK      | ■ 総 戸 数: 17戸  | ■ 構 造: 鉄筋コンクリート造5階建       |
| ■ 建築年月: 1980年12月       | ■ 管理会社: 東急コミュニティー  | ■ 管理形態: 全部委託  | ■ 管理人状況: 日勤管理             |
| ■ 管 理 費: 月額33,080円     | ■ 修繕積立金: 月額28,340円 | ■ E V: 有      | ■ ガ ス: 都市ガス               |
| ■ 電 気: 一括受電方式でない       | ■ 給 水: 公営水道        | ■ 排 水: 公共下水   | ■ 駐 車 場: 空無               |
| ■ 駐 輪 場: 空有25台 500円/月額 | ■ 現 況: 空室          | ■ 引 渡: 相談     | ■ そ の 他: ※司法書士は当社指定となります。 |

## Outline



株式会社アクロス・シティ  
AKROS-CITY

取引態様: 売主  
手数料: 3%(税込)

担当 松永 080-3258-7880  
matsunaga@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。